



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 listopada 2007 r.

Nr 155

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:

- 2883 — Nr IV/32/07 z dnia 25 stycznia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej pod nazwą Kwidzyńskie Centrum Sportu i Rekreacji..... 13263
- 2884 — Nr VII/43/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kwidzyna za rok 2006 13263
- 2885 — Nr X/63/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zaliczania do drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu na terenie Miasta Kwidzyn 13263
- 2886 — Nr X/67/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Ośrodka Terapii i Rehabilitacji dla dzieci w Kwidzynie..... 13264

UCHWAŁA RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE

- 2887 — Nr 41/V/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulic we wsi Mierzeszyn położonej na terenie Gminy Trąbki Wielkie 13264

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

- 2888 — Nr XII/159/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Lesie” 13265

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W RUMI

- 2889 — Nr XVI/101/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w rejonie ulic Gdańskiej, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńskiej, Częstochowskiej 13299

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH

- 2890 — Nr X/126/07 z dnia 6 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową przy ulicy Igielskiej w Chojnicach 13300

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 2891 — Nr XI-122/2007 z dnia 13 września 2007 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na wychowanie przedszkolne niepubliczne..... 13304
- 2892 — Nr XI-127/2007 z dnia 13 września 2007 r. w sprawie nadania nazwy fragmentowi drogi gminnej położonej na terenie Gminy Miasto Lębork 13304
- 2893 — Nr XI-128/2007 z dnia 13 września 2007 r. w sprawie nadania nazwy nowej drodze wewnętrznej położonej na terenie Gminy Miasto Lębork 13305

UCHWAŁY RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 2894 — Nr XV/100/07 z dnia 19 września 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r. 13305
- 2895 — Nr XV/101/07 z dnia 19 września 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok..... 13305
- 2896 — Nr XV/102/07 z dnia 19 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/398/02 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej w mieście Kościerzyna oraz unormowania innych spraw dotyczących tego świadczenia 13305
- 2897 — Nr XV/116/07 z dnia 19 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/62/03 z dnia 21 maja 2003 r. Rady Miasta Kościerzyna zmienionej uchwałą Nr XLVI/320/05 z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Kościerzyna 13309

(ciąg dalszy na następnej stronie)

UCHWAŁY RADY GMINY W LIPNICY:

- 2898 — Nr XIII/63/07 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty od posiadania psów, terminu płatności i sposobu jego poboru13310
- 2899 — Nr XIII/64/07 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych13311
- 2900 — Nr XIII/65/07 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przyznania dotacji na budowę Kaplicy Przedpo-grzebowej13314
- 2901 — Nr XIII/68/07 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o cha-rakterze socjalnym13315

UCHWAŁY RADY GMINY RYJEWO:

- 2902 — Nr XIII/90/07 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku13316
- 2903 — Nr XIII/91/07 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie stawek opłaty od posiadania psów, terminów płat-ności i sposobu jego poboru oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku13316
- 2904 — Nr XIII/92/07 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie dokonania zmiany treści Uchwały Nr XXXV/274/06 Rady Gminy Ryjewo z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Ryjewo13317

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:

- 2905 — Z dnia 29 października 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Choczewo prze-prowadzonych w dniu 28 października 2007 r.13317
- 2906 — Z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zmian w składzie niektórych rad miast13318
- 2907 — Z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zmian w składzie niektórych rad powiatów13318

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

- 2908 — Nr 28/07 z dnia 22 października 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Czarne Bagno”13319

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2909 — Nr OPO-4210-37(10)/2007/181/IV/AS z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa Praterm Północ sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu13322

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:

- 2910 — Nr XIV/120/2007 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nierucho-mości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański oraz w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/352/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański13328
- 2911 — Nr XIV/121/2007 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w Gminie Miejskiej Starogard Gdański oraz w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/354/2005 z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w Gminie Miejskiej Starogard Gdański13328
- 2912 — Nr XVI/126/2007 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie nadanie nazwy rondu przy ulicy Hallera13330

UCHWAŁA RADY GMINY STEGNA

- 2913 — Nr VI/50/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyłazowego wsi Mikoszewo13330

POROZUMIENIE:

- 2914 — Z dnia 4 października 2007 r. zawarte pomiędzy Powiatem Gdańskim a Gminą Suchy Dąb w sprawie realizacji zadania pod nazwą: „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2224G Wiślina – Wróble-wo – Grabiny Zameczek – Suchy Dąb – Krzywe Koło, w msc. Grabiny Zameczek” i udzielenia Gminie Suchy Dąb dotacji celowej 13351

2883

UCHWAŁA Nr IV/32/07
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 25 stycznia 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej pod nazwą Kwidzyńskie Centrum Sportu i Rekreacji.

Na podstawie art. 21, ust. 2 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104; zm. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218), w związku z art. 40 ust. 2, pkt 2, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 152, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

W statucie będącym załącznikiem do Uchwały Nr XVII/153/2004 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej pod nazwą Kwidzyńskie Centrum Sportu i Rekreacji wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 9 ust. 1 skreśla się wyrazy „Radą Programową ds. Kultury Fizycznej i Sportu oraz Miejskim Zakładem Budżetowym” a w to miejsce wpisuje się „Kwidzyńską Radą Sportu”.
2. w § 13 po pkt 9) dodaje się w kolejności:
„10) hala sportowa przy ul. Żeromskiego 80,
11) zespół boisk sportowych przy ul. Reymonta- Broniewskiego,
12) boisko sportowe przy ul. Granicznej,
13) zespół boisk sportowych przy ul. Żeromskiego,
14) zespół boisk sportowych na Osiedlu Bajkowym.”
3. § 15 otrzymuje brzmienie: „Podstawą gospodarki finansowej KCSiR jest roczny plan finansowy opracowany przez Dyrektora”.

§ 2

Pozostałe zapisy zawarte w statucie pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

2884

UCHWAŁA Nr VII/43/07
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kwidzyna za rok 2006.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337/oraz art. 199, ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832 po rozpatrzeniu, przedłożonego przez Burmistrza Miasta Kwidzyna sprawozdania rocznego z wykonania budżetu miasta za rok 2006, Rada Miejska w Kwidzynie uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Burmistrzowi Miasta Kwidzyna za rok 2006.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

2885

UCHWAŁA Nr X/63/07
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zaliczenia do drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu na terenie Miasta Kwidzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13. Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591., Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 7 ust. 2 i ust. 3 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, zmiany Dz. U. z 2007 r. Nr 23 poz. 136) Rada Miejska, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Kwidzyńskiego, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zalicza do kategorii drogi gminnej nowo wybudowaną drogę publiczną położoną na terenie osiedla Piastowskiego w Kwidzynie, na terenie działki o nr geodezyjnym 238/5 w obrębie nr 3.

2. Ustala przebieg drogi gminnej od ul. Bolesława Krzywoustego do ul. Władysława Łokietka.
3. Drodze publicznej wymienionej w ust. 1 nadaje nazwę „Bolesława Śmiałego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

2886

UCHWAŁA Nr X/67/07
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Ośrodka Terapii i Rehabilitacji dla Dzieci w Kwidzynie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 14 poz. 89) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przekształca się Samodzielny Publiczny Ośrodek Terapii i Rehabilitacji dla Dzieci w Kwidzynie wyodrębniając następujące komórki organizacyjne:

- 1) Pion Terapeutyczny,
- 2) Pion Rehabilitacyjny,
- 3) Pion ds. leczenia zaburzeń i wad rozwojowych dzieci,
- 4) Oddział administracyjno-gospodarczy,
- 5) Samodzielne stanowisko pracy – przedstawiciel kierownictwa ds. Systemu Zarządzania Jakością.

§ 2

1. W skład Pionu Terapeutycznego wchodzi:
 - 1) Poradnia logopedyczna,
 - 2) Poradnia psychologiczna,
 - 3) Poradnia pedagogiczna i terapii widzenia,
 - 4) Poradnia terapii zajęciowej,
 - 5) Poradnia komunikacji wspomagającej i adaptacji funkcjonalnej.
2. W skład Pionu Rehabilitacyjnego wchodzi:
 - 1) Pracownia kinezyterapii,
 - 2) Pracownia masażu leczniczego,
 - 3) Pracownia fizykoterapii.

3. W skład Pionu ds. leczenia zaburzeń i wad rozwojowych dzieci wchodzi:
 - 1) Poradnia neurologiczna,
 - 2) Poradnia rehabilitacyjna z zakresu rehabilitacji medycznej.
4. W skład Oddziału administracyjno-gospodarczego wchodzi:
 - 1) Księgowość i kadry,
 - 2) Sekretariat,
 - 3) Infrastruktura.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

2887

UCHWAŁA Nr 41/V/2007
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 26 czerwca 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulic we wsi Mierzeszyn położonej na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 13, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się ulicom w obrębie wsi Mierzeszyn następujące nazwy:
 - 1) ul. Widokowa – dz. nr 146/3,
 - 2) ul. Na Wzgórzu – dz. nr 63.
2. Położenie ulic określa kopia mapy ewidencyjnej gruntów wsi Mierzeszyn stanowiąca załącznik* do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trąbki Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Trąbki Wielkie
Józef Sroka

* Załącznika nie publikuje się.

2888

UCHWAŁA Nr XII/159/07 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy lesie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635) w związku z uchwałą nr XLVII/584/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulicy Klonowej w Słupsku Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska na terenie w rejonie ulicy Klonowej w Słupsku, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu
2. Plan otrzymuje nazwę „Przy lesie”

§ 2

Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000, wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§ 3

Ustalenia planu określonego w § 1 są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska.

§ 4

1. Obszar planu dzieli się na j e d n o s t k i p l a n u – wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały, jak i rysunku planu jest mowa o:

- 1) p l a n i e – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) g r a n i c a c h o p r a c o w a n i a – należy przez to rozumieć zewnętrzne granice terenów objętych opracowaniem, oznaczone na rysunku planu,
- 3) z a b u d o w i e – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących,
- 4) p r z e z n a c z e n i u p o d s t a w o w y m – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni jednostki,
- 5) p r z e z n a c z e n i u t o w a r z y s z ą c y m – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 6) j e d n o s t c e p l a n u – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowy i literowy, do którego odnoszą się ustalenia przedstawione na rysunku planu oraz w części tekstowej niniejszej uchwały,
- 7) o b o w i ą z u j ą c e j l i n i i z a b u d o w y – należy przez to rozumieć przeważającą w pierzei linię projektowanej zabudowy wszystkich kondygnacji, przebiegającą zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku, a także wykuszy, wnęk, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku, o ile nie przekraczają jej o więcej niż 1,5m,
- 8) n i e p r z e k r a c z a l n e j l i n i i z a b u d o w y – należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu lub w przepisach szczególnych (w odniesieniu do granic działek, od strony których nie ustalono linii zabudowy) linię, poza którą nie może wykroczyć lico projektowanego budynku, obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku, a także wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku, o ile nie przekraczają jej o więcej niż 1,5 m,
- 9) o b o w i ą z u j ą c e j l i n i i z a b u d o w y d l a p o d z i a ł ó w p r o p o n o w a n y c h – należy przez to rozumieć obowiązującą linię zabudowy, której odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnej funkcji jest stała i oznaczona na rysunku planu (w przypadku przesunięcia linii podziału, linia ta przesuwana się wraz z nią),
- 10) d z i a ł c e p r z y d o m o w e j – należy przez to rozumieć teren niezabudowany, przylegający do budynku mieszkalnego, niezbędny do jego prawidłowego funkcjonowania, tj. realizujący potrzeby komunikacyjne, rekreacyjne i gospodarcze mieszkańców,
- 11) p o w i e r z c h n i t e r e n u b i o l o g i c z n i e c z y n n e j – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów

o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wszelkimi zmianami dokonanymi w czasie obowiązywania planu (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

- 12) *p r z e p i s a c h s z c z e g ó l n y c h* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie podstawowe i towarzyszące terenów

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej i nowo projektowanej),
- 2) UN,MN – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z funkcją mieszkaniową,
- 3) MN(ZO) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z alternatywą zieleni ogrodowej,
- 4) UR – tereny usług różnych w tym mogących pogorszyć stan środowiska,
- 5) US,UZ,UG – tereny usług sportu i rekreacji, zdrowia, gastronomii,
- 6) UO,UK,UZ,UA – tereny usług oświaty, kultury, zdrowia, administracji,
- 7) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 8) ZL – tereny zieleni leśnej,
- 9) KP – tereny parkingów,
- 10) KP(MN) – tereny parkingów z alternatywą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 11) KD(G,L,D) – tereny dróg publicznych (głównych, lokalnych,dojazdowych),
- 12) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 13) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 14) T – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja.

2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowych dopuszcza się w granicach poszczególnych terenów (jednostek planu) lokalizację:

- 1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

Elementami zagospodarowania przestrzennego kształtującymi łąd przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenu) dla poszczególnych jednostek planu,
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowania terenów zieleni zawarte w kartach terenu.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania w granicach planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), ewentualna krótkotrwała uciążliwość powinna zamykać się w granicach działek – nie dotyczy terenu nr 10.16.T,
- 2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych,
- 3) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
- 4) przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 5) instalowania wytwarzających i emitujących promieniowanie elektromagnetyczne urządzeń, których użytkowanie powodowałoby w miejscach dostępnych dla ludności przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w obowiązujących przepisach,
- 6) odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych,
- 7) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

2. Ustala się nakaz:

- 1) ochrony zdrowego, wartościowego drzewostanu oraz zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych,
- 2) spełnienia wszystkich norm określonych dla funkcji ochronnych na granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) ograniczenia do granic wydzielonych jednostek wszelkich uciążliwości wprowadzonych planem funkcji,
- 4) ograniczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN), który nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) ograniczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na

terenach zabudowy usługowej nieuciążliwej z funkcją mieszkaniową (UN,MN), który nie może przekraczać wartości ustalonych dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- 6) ograniczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie UO,UK,UZ,UA, który nie może przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 7) ograniczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach US,UZ,UG, który nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem,
- 8) w przypadku stwierdzenia przekroczeń lub niekorzystnych oddziaływań na sąsiadujące tereny, zastosowania w granicach jednostek planu lub poszczególnych nieruchomości urządzeń tłumiących hałas,
- 9) bezwzględnego odprowadzenia ścieków komunalnych do systemu miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 10) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach z uwzględnieniem ich segregacji i wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami,
- 11) prowadzenia gospodarki odpadami innymi niż komunalne w sposób zorganizowany, selektywnego gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywożenia do najbliższych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwione, zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami,
- 12) odprowadzenia wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej do cieków powierzchniowych,
- 13) stosowania na terenach pieszych, utwardzonych nawierzchni z elementów drobnowymiarowych, umożliwiających infiltrację wód opadowych,
- 14) stosowania na terenach parkingów o powierzchni większej równej 0,1 ha, nawierzchni szczelnych ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu w separatorze, do wartości określonych w obowiązujących przepisach,
- 15) zapewnienia ogrzewania budynków poprzez zastosowanie nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,
- 16) zabezpieczenia przy realizacji obiektów małej architektury i budowli tymczasowych warstw gleby w celu jej wykorzystania na terenach zielonych,

ROZDZIAŁ V

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

Ustala się:

- 1) możliwość realizacji w przestrzeniach publicznych jednostek drogowych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych (kiosków kolportażu prasy i kiosków typu lotto), urządzeń technicznych, budek telefonicznych, parkometrów i zieleni, zgodnie z obowiązującymi w zakresie ich lokalizacji przepisami, w uzgodnieniu z zarządcą dróg i Plastykiem Miejskim,
- 2) zakaz lokalizacji w przestrzeniach publicznych jednostek

drogowych stałych nośników reklamowych z wyjątkiem pasa drogi lokalnej 14.32.KDL.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 9

1. Nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości w granicach obowiązywania planu.
2. Ustalenia planu spełniają wymogi z zakresu realizacji zadań obrony cywilnej i potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
 - 1) awaryjne ujęcia wody dla obszaru planu – przy ul. Boh. Westerplatte,
 - 2) syrena alarmowa obejmująca zasięgiem teren planu – na budynku szpitala przy ul. Obr. Wybrzeża,
 - 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej,
 - 4) rozwiązania komunikacyjne w granicach planu zapewniają powiązanie jego obszaru z ulicą Gdańską i dalej z drogami ewakuacyjnymi Kozińskiego, Boh. Westerplatte w kierunku Bytowa zgodnie z Planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz.II, na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.
3. Wyklucza się inwestowanie w obiekty istniejące w dniu uchwalenia niniejszego planu, nie oznaczone na rysunku planu jako budynki nie kolidujące z jego ustaleniami. Obiekty te mogą być użytkowane do czasu powstania okoliczności formalno-prawnych umożliwiających ich likwidację i zagospodarowanie terenu według rysunku i ustaleń planu.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10

Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek określono w kartach terenu dla poszczególnych jednostek planu.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów komunikacyjnych:
 - 1) obsługę komunikacyjną jednostek planu w granicach opracowania stanowi sieć dróg publicznych t.j.: droga klasy G – ulica Gdańska (13.31.KDG); drogi klasy L (14.32.KDL i 15.33.KDL); drogi klasy D: (16.50.KDD, 17.51.KDD, 17.53.KDD, 18.58.KDD, 19.34.KDD,

- 19.41.KDD) oraz sieć dróg wewnętrznych (t.j.: 20.36.KDW, 20.37.KDW, 20.38.KDW, 20.39.KDW, 20.40.KDW, 20.42.KDW, 20.43.KDW, 20.47.KDW, 20.52.KDW, 20.55.KDW, 20.56.KDW, 20.59.KDW i 23.54.CPJ)
Dla obsługi wyłącznie pieszej komunikacji zaprojektowano dwa ciągi: 21.35.CP i 22.46.CP
Parkowanie samochodów osobowych odbywać się będzie na terenach 24.57.KP(MN), 25.60.KP, 26.44.KP, 26.45.KP, 27.48.KP, 27.49.KP.,
- 2) dokumentacja projektowa na wykonanie sieci infrastruktury technicznej umieszczonej w ustalonych w planie pasach drogowych, powinna zawierać minimum koncepcje dróg z uwzględnieniem niwelet jezdni. W dokumentacji j.w. uwzględnić należy propozycje lokalizacji sieci uzbrojenia podziemnego pokazane w załączniku nr 2 do uchwały,
- 3) poszczególne działki w ramach jednostek planu należy skomunikować z przyległymi drogami publicznymi poprzez zjazdy, których lokalizację należy uzgodnić z zarządcą dróg,
- 4) zasady budowy i przebudowy poszczególnych ciągów komunikacyjnych zawarto w odnośnych kartach terenu,
- 5) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych:
- a) dla obiektów handlowych – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla restauracji, kawiarni, barów – minimum 24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) dla biur, urzędów, banków, przychodni, gabinetów lekarskich, kancelarii adwokackich – minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla basenów pływackich, siłowni i innych obiektów sportu i rekreacji – minimum 10 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla rzemiosła usługowego – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla usług oświaty, obiektów dydaktycznych – minimum 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów,
 - g) dla hoteli i pensjonatów – minimum 6 miejsc postojowych na 10 łózek,
 - h) dla przychodni, gabinetów lekarskich, kancelarii adwokackich – minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla hal widowiskowych i widowiskowo-sportowych, stadionów – minimum 16 miejsc postojowych + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru na 100 miejsc siedzących,
 - j) dla stacji paliw:
 - minimum 2 miejsca postojowe na 1 dystrybutor,
 - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługowo- naprawcze,
 - minimum 8 miejsc postojowych na 1 obiekt handlowy,
 - k) dla myjni samochodowych – minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko do mycia,
2. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorowego systemu wodociągowego miasta Słupska istniejącą i planowaną do wykonania w ciągach komunikacyjnych siecią wodociągową Ø 80-100 mm, która zostanie włączona do istniejącej (Ø 150 mm) i przewidzianej do realizacji (Ø 500 mm) sieci wodociągowej w przylegającej ul. Klonowej,
 - 2) Odprowadzenie ścieków bytowych istniejącą i planowaną do wykonania w pasach komunikacyjnych siecią kanalizacji sanitarnej Ø 0,20 m, która zostanie włączona do kolektorów sanitarnych w ul. Gdańskiej i Hołdu Pruskiego i dalej istniejącym systemem kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków miasta Słupska,
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów, powierzchni szczelnej dróg i parkingów:
 - a) z terenu 23.MN istniejącą siecią kanalizacji deszczowej w pasie drogi 58.KDD,
 - b) z terenu 24.MN, 20.MN i 19.MN rozbudowaną siecią kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej,
 - c) z pozostałej zabudowy planowaną do wykonania siecią kanalizacji deszczowej: Ø 250 – 400 mm w pasach komunikacyjnych 53.KDD, 51.KDD, 52.KDW, 50.KDD, 55.KDW oraz południowego fragmentu pasa komunikacyjnego 32.KDL, która zostanie włączona do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Gdańskiej i dalej istniejącym systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Słupi; Ø 250 – 800 mm w pasach komunikacyjnych 32.KDL, 33.KDL, 43.KDW, 41.KDD, 47.KDW, 42.KDW, 34.KDD, 40.KDW, 36.KDW, 37.KDW, 38. KDW, 39.KDW, 59.KDW i dalej kolektorem deszczowym do cieku na działce nr 117, obr. 5 (poza granicami planu),
 - 4) Wody opadowe i roztopowe z parkingu 60.KP przed wprowadzeniem do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oczyścić na lokalnym urządzeniu,
 - 5) Zaopatrzenie w gaz:
 - a) istniejącej i planowanej zabudowy położonej wzdłuż ul. Klonowej oraz pasa dróg 53.KDD i 51.KDD i ciągu Pieszego 54.CPJ z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia lub sieci gazowej średniego ciśnienia, którą w ciągu pieszym 54.CPJ wykonać po trasie istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia (po jego wyłączeniu z eksploatacji),
 - b) pozostałej zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 63-90 planowanej do wykonania w wydzielonych pasach komunikacyjnych i włączonej do sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 250 i 300 mm, której realizacja jest przewidziana w przylegających ulicach Klonowej i Gdańskiej,
 - 6) Wzdłuż istniejących i planowanych gazociągów ustala się strefy kontrolowane o szerokości 1,0 m,
 - 7) Zaopatrzenie w ciepło, ciepłą wodę użytkową z kotłowni indywidualnych, z preferencją wykorzystania do spalania paliw niskoemisyjnych np. gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, surowce odnawialne, itp.,
 - 8) W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, dopuszcza się jego przebudowę po uzgodnieniu z gestorem sieci,
 - 9) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) terenów z zabudową kubaturową bezpośrednio przy-

- ległych do ulicy Klonowej (jednostki 24.MN, 23.MN, 20.MN, 19.MN) i do ulicy Gdańskiej (jednostka 18.UR) przewiduje się kablami ziemnymi z istniejącej sieci rozdzielczej nN wyprowadzonej z dwóch stacji transformatorowych zlokalizowanych przy ulicach Lipowej i Modrzejewskiego,
- b) terenów przeznaczonych pod zabudowę na pozostałym obszarze planu z projektowanej na terenie jednostki 12.E stacji transformatorowej małogabarytowej,
- c) zasilenie nowej stacji transformatorowej projektowanym kablem SN włączonym przelotowo na wysokości jednostki 58.KDD w istniejącą linię 15 kV nr 501 przebiegającą w ul. Klonowej,

- 10) Oświetlenie traktów komunikacyjnych w obszarze planu przewiduje się latarniami zlokalizowanymi w odległości od 0,7 m do 1 m od granicy działek, zasilanymi z projektowanej stacji transformatorowej kablami ziemnymi układanymi we wspólnym wykopie z kablami sieci rozdzielczej nN.

ROZDZIAŁ IX
Ustalenia szczegółowe dla obszarów
wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 12

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„PRZY LESIE”
NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 001

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
01.01.MN; 01.02.MN; 01.03.MN; 01.04.MN; 01.05.MN; 01.06.MN; 01.07.MN; 01.13.MN; 01.15.MN; 01.21.MN; 01.22.MN; 01.25.MN; 01.27.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio (dla wersji proponowanej na rysunku planu): 1,81 ha; 1,79 ha; 0,93 ha; 1,32 ha; 1,12 ha; 0,70 ha; 0,85 ha; 1,04 ha; 0,28 ha; 0,76 ha; 0,73 ha; 0,46 ha; 0,52 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Rzemiosło produkcyjne i wytwórcze, mechanika pojazdowa, usługi handlu (dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługowo-handlową w nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku)
2. Wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się dla jednostek nowo projektowaną **zabudowę wolnostojącą**; w przypadku gdy wielkość i kształt działki uniemożliwiają lokalizowanie zabudowy wolnostojącej, możliwe jest sytuowanie zabudowy bliźniaczej na granicy działek
2. **Wysokość zabudowy** – 1-2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, wysokość całkowita budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,5m
3. **Linie zabudowy**:
 - a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
 - c) obowiązujące linie zabudowy ustalone dla podziałów proponowanych – zgodnie z rysunkiem planu
 - d) w przypadku korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny komunikacji wewnętrznej, obowiązującą linię zabudowy ustaloną dla podziałów proponowanych należy przesunąć tak, aby została zachowana odległość oznaczona na rysunku planu
4. **Forma zabudowy** - nie ustala się
5. **Forma dachu** – ustala się:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci i spadkach w granicach 30°-45°, dla dachu mansardowego dopuszcza się spadek do 75°,
 - b) główne kalenice dachów równoległe do osi przyległych dróg,

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – max. 40% łącznej powierzchni działki
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min. 30% łącznej powierzchni działki
3. **Wtórne podziały terenu:**
 - a) wydzielenie jednostek i działek budowlanych wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu zgodnie z rysunkiem planu
 - b) wydzielenie dla terenów prywatnych, jednostek **01.13.MN, 01.15.MN, 01.21.MN, 01.22.MN, 01.25.MN, 01.27.MN**, linii podziału wewnętrznego tych jednostek i dróg wewnętrznych - 20.52.KDW, 20.55.KDW, 20.56.KDW i 20.59.KDW, w kształcie zaproponowanym na rysunku planu jest nieobowiązkowe. Korekta przebiegu w/w linii możliwa pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wszystkich nieruchomości, które obsługują drogi wewnętrzne proponowane na rysunku planu
 - c) jako alternatywny ustala się na terenach wymienionych w podpunkcie 3b, podział istniejący lub inny, poprzedzony koncepcją wykonaną przez osobę uprawnioną i uzgodniony w zakresie obsługi komunikacyjnej z zarządcą dróg publicznych
 - d) minimalna wielkość nowo powstałej działki na terenach wymienionych w podpunkcie 3b, zgodnie z zasadami ustalonymi w podpunkcie 3c - 900 m².

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. **Zieleń** - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami ,
2. **Funkcja gospodarcza** – placówki gospodarcze urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :

1. **Dostępność jednostek** - kołowa i piesza - z komunikacji publicznej przyległych dróg oraz z powiązanych z nimi dróg wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem planu
2. **Komunikacja wewnętrzna jednostki** – na terenach dróg wewnętrznych KDW , pieszo-jezdna w granicach poszczególnych nieruchomości
3. **Parkowanie** – w granicach własności

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej planowanej do wykonania w drogach 15.33.KDL, 19.34.KDD, 20.36.KDW, 20.37.KDW, 20.38.KDW, 20.39.KDW, 20.40.KDW, 19.41.KDD, 20.42.KDW, 20.43.KDW, 20.47.KDW, 20.52.KDW, 20.55.KDW, 20.56.KDW, 20.59.KDW
2. **Zaopatrzenie w gaz** z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drogach 15.33.KDL, 19.34.KDD, 20.36.KDW, 20.37.KDW, 20.38.KDW, 20.39.KDW, 20.40.KDW, 19.41.KDD, 20.42.KDW, 20.43.KDW, 20.47.KDW, 20.52.KDW, 20.55.KDW, 20.56.KDW, 20.59.KDW
3. **Odprowadzenie ścieków bytowych** do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drogach 15.33.KDL, 19.34.KDD, 20.36.KDW, 20.37.KDW, 20.38.KDW, 20.39.KDW, 20.40.KDW, 19.41.KDD, 20.42.KDW, 20.43.KDW, 20.47.KDW, 20.52.KDW, 20.55.KDW, 20.56.KDW, 20.59.KDW
4. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** do sieci kanalizacji deszczowej planowanej do wykonania w drogach 15.33.KDL, 19.34.KDD, 20.36.KDW, 20.37.KDW, 20.38.KDW, 20.39.KDW, 20.40.KDW, 19.41.KDD, 20.42.KDW, 20.43.KDW, 20.47.KDW, 20.52.KDW, 20.55.KDW, 20.56.KDW, 20.59.KDW
5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, ust 2 pkt. 7
6. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 2 pkt 9
7. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 2 pkt 10
8. Stosowanie dla jednostek planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 002

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
02.08.UN,MN; 02.09.UN,MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 0,37 ha; 0,37 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna kołowa i piesza lub pieszo-jezdna z parkingami

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Rzemiosło produkcyjne i wytwórcze
2. Wolnostojące obiekty o funkcji garażowej i magazynowo-składowej
3. Wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały, w tym funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko i funkcje mogące pogorszyć stan środowiska

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się dla jednostek **zabudowę szeregową**
2. **Wysokość zabudowy** – 1-2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, wysokość całkowita budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,5m
3. **Linie zabudowy:**
 - a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się
4. **Forma zabudowy** - ustala się:
 - a) jednorodność form zabudowy w szeregu, z użyciem materiałów i detali wykończeniowych o wysokiej estetyce,
 - b) obowiązek zastosowania przeszklenia części usługowych kondygnacji przyziemnej segmentów zabudowy od strony ciągu pieszego 22.46.CP na min. 50% ich długości i elewacji szczytowych na min. 25% ich długości (elewacje z przeszkleniami oznaczono kolorem czerwonym na rysunku planu)
 - c) obowiązek jednoczesnego projektowania i realizacji całego szeregu zabudowy
5. **Forma dachu** – ustala się:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci i spadkach w granicach 30°-45°, dla dachu mansardowego dopuszcza się spadek do 75°,
 - b) główne kalenice dachów równoległe do osi przyległych dróg,

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – max. 40% łącznej powierzchni działki
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min. 20% łącznej powierzchni działki
3. **Wtórne podziały terenu** - wydzielenie jednostek i działek budowlanych wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu zgodnie z rysunkiem planu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. **Zieleń:**
 - a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami,
 - b) na działkach graniczących z jednostkami parkingowymi zastosować w pasie 3m od granicy z tymi terenami zieleń izolacyjną wysoką, jak wskazano na rysunku planu
2. **Funkcja gospodarcza** – placówki gospodarcze urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :

1. **Dostępność jednostek:**
 - a) kołowa - z komunikacji publicznej drogi **19.41.KDD** przez drogi wewnętrzne : **20.43.KDW** dla jednostki 02.08.UN,MN; **20.47.KDW** dla jednostki 02.09.UN,MN
 - b) piesza – z ciągu pieszego **22.46.CP**
2. **Komunikacja wewnętrzna jednostki** – na terenach dróg wewnętrznych KDW i pieszo-jezdna, w granicach poszczególnych nieruchomości
3. **Parkowanie:**
 - a) dla mieszkańców – w granicach własności
 - b) dla klientów – na terenach **KP** przyległych do jednostek od strony dróg publicznych, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 13, ust.1, pkt 5

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej przez wydzieloną działkę przylegającą do parkingu 26.44.KP terenu 08.MN,UN
2. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej planowanej do wykonania w drogach 20.43.KDW i 20.47.KDW
3. **Zaopatrzenie w gaz** z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drogach 20.43.KDW i 20.47.KDW
4. **Odprowadzenie ścieków bytowych** do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drogach 20.43.KDW i 20.47.KDW
5. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** z dachów i nawierzchni szczelnych do sieci kanalizacji deszczowej planowanej do wykonania w drogach 20.43.KDW i 20.47.KDW
6. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, ust 2 pkt. 7
7. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z kabla rozdzielczego nN zlokalizowanego w drogach 22.46.CP
8. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 2 pkt 10
9. Stosowanie dla jednostek planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 003

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
03.14.MN; 03.19.MN; 03.20.MN; 03.24.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio (dla wersji proponowanej na rysunku planu): 0,88 ha; 0,33 ha; 2,91 ha; 1,14 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Rzemiosło produkcyjne i wytwórcze, mechanika pojazdowa, usługi handlu (dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługowo-handlową w nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku)
2. Wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się dla jednostek istniejącą (adaptowaną) i nowo projektowaną **zabudowę wolnostojącą**
2. **Wysokość zabudowy** – 1-2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, wysokość całkowita budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,5m
3. **Linie zabudowy:**
 - a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
 - c) obowiązujące linie zabudowy ustalone dla podziałów proponowanych – zgodnie z rysunkiem planu
 - d) w przypadku korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny komunikacji wewnętrznej, obowiązującą linię zabudowy ustaloną dla podziałów proponowanych należy przesunąć tak, aby została zachowana odległość oznaczona na rysunku planu
4. **Forma zabudowy** – nie ustala się
5. **Forma dachu** – ustala się:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci i spadkach w granicach 30°-45°, dla dachu mansardowego dopuszcza się spadek do 75°,
 - b) główne kalenice dachów równoległe do osi przyległych dróg,

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – max. 40% łącznej powierzchni działki
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min.30% łącznej powierzchni działki
3. **Wtórne podziały terenu:**
 - a) wydzielenie jednostek wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu, zgodnie z rysunkiem planu (linie przerywane)
 - b) wydzielenie dla terenów prywatnych, jednostek **03.14.MN; 03.20.MN; 03.24.MN**, linii podziału wewnętrznego tych jednostek i drogi wewnętrznej - 20.59.KDW, w kształcie zaproponowanym na rysunku planu jest nieobowiązkowe. Korekta przebiegu w/w linii możliwa pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wszystkich nieruchomości, które obsługują drogi wewnętrzne proponowane na rysunku planu
 - c) jako alternatywny ustala się na terenach wymienionych w podpunkcie 3b, podział istniejący lub inny, poprzedzony koncepcją wykonaną przez osobę uprawnioną i uzgodniony w zakresie obsługi komunikacyjnej z zarządcą dróg publicznych
 - d) wielkość nowo powstałych działek winna być proporcjonalna do wielkości działek przeważających w jednostce

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. **Zieleń** - zachować w maksymalnym zakresie, istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami,
2. **Funkcja gospodarcza** – placówki gospodarcze urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :

1. **Dostępność jednostek** - kołowa i piesza - z komunikacji publicznej przyległych dróg
2. **Komunikacja wewnętrzna jednostek** – na terenach dróg wewnętrznych KDW i pieszo-jezdna w granicach poszczególnych nieruchomości
3. **Parkowanie** – w granicach własności

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. **Zaopatrzenie w wodę:**

- a) terenu 03.14.MN z sieci wodociągowej planowanej do wykonania w drogach 16.50.KDD i 17.51.KDD
- b) terenu 03.19.MN z sieci wodociągowej planowanej do wykonania w ciągu pieszym 23.54.CPJ i ul. Klonowej
- c) terenu 03.20.MN z istniejącej i planowanej do wykonania sieci wodociągowej w ul. Klonowej
- d) terenu 03.24.MN z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Klonowej lub planowanej do wykonania w drodze 20.59.KDW

2. **Odprowadzenie ścieków bytowych:**

- a) z terenu 03.14.MN do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drodze 16.50.KDD i 17.51.KDD
- b) z terenu 03.19.MN do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Klonowej i planowanej do wykonania w drodze 17.53.KDD
- c) z terenu 03.20.MN do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 przebiegającej w pasie przylegającym do ul.Klonowej oraz rozbudowanej w ul. Klonowej
- d) z terenu 03.24.MN do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze 18.53.KDD i planowanej do wykonania w drodze 20.59.KDW

3. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i nawierzchni szczelnych:**

- a) terenu 03.14.MN do sieci kanalizacji deszczowej planowanej do wykonania w drodze 16.50.KDD i 17.51.KDD
- b) terenu 03.19.MN do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i planowanej do wykonania w drodze 17.53.KDD
- c) terenu 03.20.MN do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej w pasie przylegającym do ul.Klonowej oraz rozbudowanej w ul. Klonowej
- d) terenu 03.24.MN do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze 18.53.KDD i planowanej do wykonania w drodze 20.59.KDW

4. **Zaopatrzenie w gaz:**

- a) terenu 03.14.MN z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drodze 16.50.KDD i 17.51.KDD
- b) terenu 03.19.MN z sieci gazowej istniejącej w ul. Klonowej i ciągu pieszym 23.54.CPJ oraz planowanej do wykonania w drodze 17.53.KDD
- c) terenu 03.20.MN i 03.24.MN z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia lub planowanej do wykonania sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Klonowej

5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, ust 2 pkt. 7

6. Pozostawienie do dalszej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 i sieci kanalizacji deszczowej Ø 200 przebiegającej w granicach terenów 03.20.MN i 03.19.MN oraz przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowych

7. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej nN zlokalizowanej w ul. Klonowej oraz z projektowanej zlokalizowanej w drodze 20.59.KDW

8. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust.2 pkt 10

9. Stosowanie dla jednostek planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 004

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
04.23.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

3. POWIERZCHNIA

0,81 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Usługi nieuciążliwe
2. Zieleń i rekreacja
3. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
4. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, oznaczona na rysunku planu linią przerywaną

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Rzemiosło produkcyjne i wytwórcze, mechanika pojazdowa, usługi handlu (dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługowo-handlową w nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku)
2. Wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. **Wysokość zabudowy** – 1-2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe; wysokość całkowita budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,5m
2. **Linie zabudowy:**
 - a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
3. **Forma zabudowy** – nie ustala się
4. **Forma dachu** – ustala się:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci i spadkach w granicach 30°-45°, dla dachu mansardowego dopuszcza się spadek do 75°,
 - b) główne kalenice dachów prostopadłe do ul. Klonowej

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – max. 40% łącznej powierzchni działki
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min.30% łącznej powierzchni działki
3. **Wtórne podziały terenu** - wydzielenie jednostki nie wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. **Zieleń** - zachować w maksymalnym zakresie, istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami,
2. **Funkcja gospodarcza** – placyki gospodarcze urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :

1. **Dostępność jednostek** - kołowa i piesza - z komunikacji publicznej przyległych dróg
2. **Komunikacja wewnętrzna jednostek** – dostęp do działek poprzez tereny komunikacji wewnętrznej pieszo-jezdnej, oznaczonej na rysunku planu linią przerywaną oraz komunikacja pieszo-jezdna w granicach poszczególnych nieruchomości
3. **Parkowanie** – w granicach własności

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na terenach wydzielonych w granicach planu jako ciągi pieszo-jezdne należy ustalić służebność gruntową w celu przeprowadzenia instalacji uzbrojenia terenu.

Ustala się:

1. **Zaopatrzenie w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w drodze 18.58.KDD
2. **Zaopatrzenie w gaz** z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drodze 18.58.KDD
3. **Odprowadzenie ścieków bytowych** do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej przebiegającej w drodze 18.58.KDD
4. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** z dachów i nawierzchni szczelnych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej w drodze 18.58.KDD
5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, ust 2 pkt. 7
6. Pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200, sieci kanalizacji deszczowej Ø 200, sieci wodociągowej Ø 80 oraz przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
7. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z kabla rozdzielczego nN zlokalizowanego w drogach dojazdowych do działek (sięgaczach)
8. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 2 pkt 10
9. Stosowanie dla jednostek planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 005

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
05.26.MN(ZO)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TERENY ZIELENI OGRODOWEJ

3. POWIERZCHNIA

0,20 ha (dla wersji proponowanej na rysunku planu)

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń i rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Rzemiosło produkcyjne i wytwórcze, mechanika pojazdowa, usługi handlu (dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługowo-handlową w nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku)
2. Wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się dla jednostki nowo projektowaną **zabudowę wolnostojącą** lub **zieleń ogrodową**
2. **Wysokość zabudowy** – 1-2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, wysokość całkowita budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,5m
3. **Linie zabudowy**:
 - a) obowiązujące linie zabudowy ustalone dla podziałów proponowanych – zgodnie z rysunkiem planu
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
 - c) w przypadku korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny komunikacji wewnętrznej, obowiązującą linię zabudowy ustaloną dla podziałów proponowanych należy przesunąć tak, aby została zachowana odległość oznaczona na rysunku planu
4. **Forma zabudowy** – nie ustala się
5. **Forma dachu** – ustala się:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci i spadkach w granicach 30°-45°, dla dachu mansardowego dopuszcza się spadek do 75°,
 - b) główne kalenice dachów równoległe do osi przyległych dróg,

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – max. 40% łącznej powierzchni działki
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min.30% łącznej powierzchni działki
3. **Wtórne podziały terenu**:
 - a) wydzielenie jednostki i związanej z nią obsługi komunikacyjnej wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu zgodnie z rysunkiem planu
 - b) dopuszcza się włączenie terenu jednostki jako funkcji uzupełniającej (zieleni ogrodowej) do sąsiadujących z nią działek jednorodzinnych według istniejącego lub nowo ustalonego podziału
 - c) wykonanie wtórnych podziałów opisanych w podpunkcie 3a jest nieobowiązkowe
 - d) jako alternatywny ustala się na terenie obejmującym jednostkę MN(ZO) i sąsiadujące z nią jednostki MN wraz z komunikacją wewnętrzną, podział istniejący lub inny, poprzedzony koncepcją wykonaną przez osobę uprawnioną i uzgodniony w zakresie obsługi komunikacyjnej z zarządcą dróg publicznych.
 - e) minimalna wielkość nowo powstałej działki na terenach wymienionych w podpunkcie 3d - 900 m².

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. **Zieleń** - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami ,
2. **Funkcja gospodarcza** – placówki gospodarcze urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

1. Ustala się :
 - a) alternatywne dla zabudowy jednorodzinnej zagospodarowanie jednostki zielenią ogrodową ze względu na występowanie gruntów organicznych na przeważającej części jej powierzchni
 - b) zieleń ogrodowa może stanowić samodzielną funkcję jednostki lub funkcjonować jako uzupełnienie funkcji podstawowej sąsiednich jednostek zabudowy jednorodzinnej z możliwością jej podziału
2. W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :

1. **Dostępność jednostek** - kołowa i piesza - z komunikacji publicznej przyległych dróg
2. **Komunikacja wewnętrzna** – na terenach dróg wewnętrznych i pieszo-jezdna w granicach jednostki
3. **Parkowanie** – w granicach własności

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej planowanej do wykonania w drodze 20.59.KDW lub 14.32.KDL
2. **Zaopatrzenie w gaz** z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drodze 20.59.KDW lub 14.32.KDL
3. **Odprowadzenie ścieków bytowych** do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drodze 20.59.KDW lub 14.32.KDL
4. **Odprowadzenie wód roztopowych i opadowych** z dachów i nawierzchni szczelnych do sieci kanalizacji deszczowej planowanej do wykonania w drodze 20.59.KDW lub 14.32.KDL
5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, ust 2 pkt. 7
6. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z kabla rozdzielczego nN zlokalizowanego w drodze 20.59.KDW
7. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 2 pkt 10
8. Stosowanie dla jednostek planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 006

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
06.29.US,UZ,UG	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, ZDROWIA, GASTRONOMII

3. POWIERZCHNIA

0,75 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleni
2. Funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna kołowa i piesza lub pieszo-jezdna z parkingami

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Wolnostojące obiekty o funkcji garażowej i magazynowo-składowej
2. Wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. **Wysokość zabudowy** – 1-2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe lub do 3 kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich
2. **Linie zabudowy:**
 - a) obowiązujące linie zabudowy – nie ustala się
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
3. **Forma zabudowy** – o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
4. **Forma dachu** – nie ustala się

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – max. 50% łącznej powierzchni działki
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min.20% łącznej powierzchni działki
3. **Wtórne podziały terenu** – wydzielenie jednostki wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu zgodnie z rysunkiem planu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. **Zieleń:**
 - a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami ,
 - b) w pasie 3m od granicy jednostki z terenami zabudowy jednorodzinnej zastosować zieleń izolacyjną wysoką, jak na rysunku planu
2. **Funkcja gospodarcza** – placówki gospodarcze urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :

1. **Dostępność jednostki:**
 - a) kołowa i piesza - z komunikacji publicznej przyległej drogi **14.32.KDL**
 - b) piesza – z terenu zieleni leśnej **12.28.ZL**
2. **Komunikacja wewnętrzna jednostki** – kołowa, piesza lub pieszo-jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną określoną w punkcie 1
3. **Parkowanie** dla użytkowników i klientów jednostki w granicach nieruchomości zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 13, ust.1, pkt 5

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej planowanej do wykonania w drodze 14.32.KDL
2. **Zaopatrzenie w gaz** z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drodze 14.32.KDL
3. **Odprowadzenie ścieków bytowych** do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drodze 14.32.KDL
4. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** z dachów i nawierzchni szczelnych do sieci kanalizacji deszczowej planowanej do wykonania w drodze 14.32.KDL
5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, ust 2 pkt. 7
6. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z kabla rozdzielczego nN zlokalizowanego w drodze 14.32.KDL
7. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 2 pkt 10
8. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY
LESIE”**

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 007

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
07.17.UR; 07.18.UR	TERENY USŁUG RÓŻNYCH, W TYM MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 1,27 ha; 1,20 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń, rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna kołowa i piesza lub pieszo-jezdna z parkingami
4. W odległości większej niż 70m od osi jezdni ul.Gdańskiej dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji usługowej stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu. Pomieszczenia pełniące funkcję mieszkalną muszą być zaprojektowane w sposób zabezpieczający przed wpływem szkodliwych czynników generowanych przez sąsiednią zabudowę oraz drogę krajową – ul. Gdańską.

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Wolnostojące obiekty o funkcji garażowej i magazynowo-składowej
2. Funkcje produkcyjne i wytwórcze
3. Wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. **Wysokość zabudowy** – 1-2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe lub do 3 kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich
2. **Linie zabudowy:**
 - a) obowiązujące linie zabudowy - od strony ulic - zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy wiat i dystrybutorów stacji paliw)
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wiat i dystrybutorów stacji paliw), od strony wewnątrz jednostek zabudowę kształtować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących odległości i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
3. **Forma zabudowy** – o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
4. **Forma dachu** – nie ustala się, należy zachować jednorodność form dachów nowo projektowanej i powstałej już w granicach jednostki zabudowy usługowej

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – max. 50% łącznej powierzchni działki
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min.15% łącznej powierzchni działki
3. **Wtórne podziały terenu** a) ustala się możliwość wtórnego podziału jednostek na działki budowlane o min. wielkości 2500m², geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom wtórnym
b) nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo-przestrzennej przez osobę uprawnioną
c) proponowany sposób podziału wewnętrznego oznaczono na rysunku planu liniami przerywanymi

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. **Zieleń:**
 - a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami ,
 - b) na działkach graniczących z zabudową mieszkaniową 03.19.MN zastosować w pasie 3m od granicy z tą drogą zieleń izolacyjną wysoką, jak na rysunku planu
2. **Funkcja magazynowa**– wbudowana w kubatury funkcji podstawowej
3. **Funkcja gospodarcza** – placówki gospodarcze urządzać jako powierzchnie zadaszone, wydzielone trwałymi osłonami lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Obszar jednostek planu obejmuje strefę prognozowanych przekroczeń dopuszczalnego hałasu:

- w porze dziennej ($L_{aeq}=60\text{dB}$) – przekroczenia do ok. 70 m od osi jezdni ul. Gdańskiej

- w porze nocnej ($L_{aeq}=50\text{dB}$) – przekroczenia do ok. 120 m od osi jezdni ul. Gdańskiej

Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej podstawowemu przeznaczeniu terenu w obszarze powyżej 70m od osi jezdni ul. Gdańskiej warunkowane jest zabezpieczeniem jej przed ewentualnym wpływem przekroczeń dopuszczalnego hałasu.

W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :

1. **Dostępność jednostek** z komunikacji publicznej przyległych dróg :

14.32.KDL, 16.50.KDD, 17.51.KDD dla jednostki 07.17.UR

14.32.KDL, 17.53.KDD i ulicy Klonowej dla jednostki 07.18.UR

2. **Komunikacja wewnętrzna** – kołowa, piesza lub pieszo-jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną określoną w punkcie 1

3. **Parkowanie** dla użytkowników i klientów jednostki w granicach nieruchomości zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 13, ust.1, pkt 5

12.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. **Zaopatrzenie w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Klonowej oraz planowanej do wykonania w drogach 14.32.KDL, 17.51.KDD, 17.53.KDD, 16.50.KDD, 13.31.KDG

2. **Zaopatrzenie w gaz** z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. Klonowej i drogach 17.53.KDD, 17.51.KDD oraz sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drogach 14.32.KDL, 17.51.KDD, 17.53.KDD, 16.50.KDD i 13.31.KDG

3. **Odprowadzenie ścieków komunalnych** do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drogach 14.32.KDL, 17.51.KDD, 17.53.KDD, 16.50.KDD i 13.31.KDG

4. **Odprowadzenie wód roztopowych i opadowych** z dachów i szczelnych nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, planowanej do wykonania w drogach 14.32.KDL, 17.51.KDD, 17.53.KDD, 16.50.KDD, 13.31.KDG oraz ul. Klonowej

5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, ust 2 pkt. 7

6. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z kabla rozdzielczego nN zlokalizowanego w drogach 32.KDL i 50.KDD

7. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 2 pkt 10

8. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY
LESIE”**

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 008

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
08.10.UO,UK,UZ,UA	TERENY USŁUG OŚWIATY, KULTURY, ZDROWIA, ADMINISTRACJI

3. POWIERZCHNIA

0,51 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń, sport, rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna z parkingami

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Wolnostojące obiekty o funkcji garażowej i magazynowo-składowej
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały oraz funkcje mogące pogorszyć stan środowiska

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. **Wysokość zabudowy:** 1-2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe lub do 3 kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich
2. **Linie zabudowy:**
 - a) obowiązujące linie zabudowy – nie ustala się
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się
3. **Forma zabudowy** – o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
4. **Forma dachu** – nie ustala się, dla dachów skośnych dwuspadowych lub wielospadowych stosować jednakowy kąt nachylenia głównych połaci i spadki w granicach 30°-45°, dla dachu mansardowego dopuszcza się spadek do 75°

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – max. 40% łącznej powierzchni działki
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min. 20% łącznej powierzchni działki
3. **Wtórne podziały terenu** – wydzielenie jednostki wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. **Zieleń, sport, rekreacja**
 - a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrośnięć, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami,
 - b) tereny wolne od zabudowy zagospodarowywać maksymalnie zielenią i urządzeniami sportu z elementami „małej architektury”
 - c) w pasie 3m od granicy jednostki z terenami zabudowy jednorodzinnej zastosować zieleni izolacyjną wysoką, zgodnie z rysunkiem planu
2. **Funkcja gospodarcza** – placówki gospodarcze urządzać w formie powierzchni utwardzonych i zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami lub jako wbudowane w kubaturę budynku, w miejscach mało eksponowanych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej

**9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Nie ustala się

**10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W
UŻYTKOWANIU**

W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :

1. **Dostępność jednostki** - z komunikacji publicznej przyległej drogi **19.41.KDD**
2. **Komunikacja wewnętrzna** - piesza i pieszo-jezdna , powiązana z komunikacją publiczną zewnętrzną
3. **Parkowanie** dla użytkowników jednostki w granicach nieruchomości zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 13, ust.1, pkt 5

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD i 15.33.KDL lub 20.42.KDW i 15.33.KDL
2. **Zaopatrzenie w gaz** z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD i 15.33.KDL lub 20.42.KDW i 15.33.KDL
3. **Odprowadzenie ścieków bytowych** do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD i 15.33.KDL lub 20.42.KDW i 15.33.KDL
4. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** z dachów i szczelnych nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD i 15.33.KDL lub 20.42.KDW i 15.33.KDL
5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, ust 2 pkt. 7
6. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z kabla rozdzielczego nN zlokalizowanego w drodze 19.41.KDD
7. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 2 pkt 10
8. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 009

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
09.12.E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - – ELEKTROENERGETYKA

3. POWIERZCHNIA

0,0096 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

Komunikacja wewnętrzna

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. **Wysokość zabudowy** - 1 kondygnacja nadziemna
2. **Linie zabudowy** - nie ustala się
3. **Forma zabudowy** – nie ustala się
4. **Forma dachu** – nie ustala się

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – nie ustala się
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – nie ustala się
3. **Wtórne podziały terenu** – wydzielenie jednostki wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Strefa potencjalnego hałasu, promieniowania niejonizującego oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty budowlane.
Ustala się bezwzględny nakaz zastosowania technologii i zabezpieczeń ograniczających zagrożenia i uciążliwości do granic wyznaczonej działki budowlanej.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się dostępność jednostki z komunikacji publicznej przyległej drogi **19.41.KDD**

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. Doprowadzenie sieci energetycznej z drogi dojazdowej 41.KDD
2. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się ograniczenie do obszaru działki potencjalnych zagrożeń i uciążliwości związanych z eksploatacją terenu infrastruktury elektroenergetycznej, poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących szkodliwe emisje, hałas i wibracje o natężeniu ponadnormatywnym

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 010

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
10.16.T	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - – TELEKOMUNIKACJA

3. POWIERZCHNIA

0,03 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

Komunikacja wewnętrzna

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9, z wyłączeniem podpunktu 1) w punkcie 1. w przypadku rozbudowy (przebudowy) istniejącej na wieży instalacji radiokomunikacyjnej.

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. **Wysokość zabudowy** – zapewniająca wyeliminowanie wpływu promieniowania niejonizującego na otaczającą zabudowę
2. **Linie zabudowy** - nie ustala się
3. **Forma zabudowy** – nie ustala się
4. **Forma dachu** – nie ustala się

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – nie ustala się
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min. 10% łącznej powierzchni jednostki
3. **Wtórne podziały terenu** – wydzielenie jednostki nie wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

Strefa promieniowania niejonizującego na wysokości, nie mająca wpływu na zabudowę przewidywaną w granicach planu – poza jej zasięgiem wysokościowym.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się dostępność jednostki z komunikacji publicznej przyległych dróg **16.50.KDD** i **17.51.KDD**

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie ustala się:

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się ograniczenie do obszaru działki potencjalnych uciążliwości związanych z eksploatacją terenu infrastruktury technicznej poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas i wibracje o natężeniu ponadnormatywnym

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 011

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
11.11.ZP; 11.30.ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 0,29 ha; 0,18 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Rekreacja
2. Komunikacja wewnętrzna piesza

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały oraz funkcje mogące pogorszyć stan środowiska

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Zakaz sytuowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury, pojedynczych, wolnostojących, parterowych punktów handlowych związanych z kolportażem prasy, typu lotto, budek telefonicznych, nie związanych na stałe z gruntem, o wysokich walorach estetycznych – należy lokalizować na obrzeżach jednostki

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – nie ustala się, łączna powierzchnia zabudowy tymczasowej (w granicach jednostki) do 15m²
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min. 80% powierzchni jednostki
3. Jednostki powiązać funkcjonalnie z sąsiednimi jednostkami usługowymi
4. **Wtórne podziały terenu** – wydzielenie jednostek wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

Rekreacja – stosować urządzenia rekreacji i małej architektury o wysokiej estetyce formy i materiałów wykończeniowych, ich lokalizację poprzedzić wykonaniem projektu zagospodarowania terenu jednostki przez osobę uprawnioną

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się:

1. **Dostępność terenów** z komunikacji publicznej przyległych ulic
2. **Komunikacja piesza** – przebieg komunikacji pieszej należy projektować w powiązaniu z siecią projektowanej komunikacji pieszej przyległych pasów drogowych i funkcji usługowych, z zastosowaniem elementów małej architektury, nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

1. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w § 13, ust.2
2. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD i 14.32.KDL
3. **Odprowadzenie ścieków bytowych** do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD, 14.32.KDL lub 20.42.KDW, 19.41.KDD i 14.32.KDL
4. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**
 - a) z ciągów pieszych do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni zapewniających infiltrację
 - b) z obiektów małej architektury, pojedynczych, wolnostojących, parterowych punktów handlowych związanych z kolportażem prasy, typu lotto, budek telefonicznych na nieutwardzony teren z zachowaniem naturalnego spadku
5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, ust 2, pkt. 7
6. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z kabla rozdzielczego nN zlokalizowanego w drogach 32.KDL, 41.KDD
7. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 2 pkt 10

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY
LESIE”**

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 012

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
12.28.ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
0,17 ha	

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Rekreacja
2. Komunikacja wewnętrzna piesza

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony gruntów leśnych, a także ustalenia ogólne zapisane w § 9 uchwały oraz funkcje mogące pogorszyć stan środowiska

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Zakaz sytuowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – nie ustala się
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – 90% powierzchni jednostki
3. **Wtórne podziały terenu** – wydzielenie jednostki wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

Rekreacja – stosować urządzenia rekreacji i małej architektury o wysokiej estetyce formy i materiałów wykończeniowych

**9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Nie ustala się

**10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W
UŻYTKOWANIU**

Nie ustala się

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się:

1. **Dostępność terenu** - z parkingu publicznego **25.60.KP**, z **ul.Klonowej**, z **terenu usług 06.29.US,UZ,UG** i obszaru zieleni leśnej nie objętego rysunkiem planu
2. **Komunikacja piesza** – przebieg komunikacji pieszej należy projektować w powiązaniu z siecią komunikacji pieszej zieleni leśnej nie objętej rysunkiem planu

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie ustala się:

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały

**14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY
WSPÓŁCZESNEJ**

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

**16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, PRZKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH**

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 013

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
13.31.KDG	DROGA GŁÓWNA – ULICA GDAŃSKA

3. POWIERZCHNIA

0,12 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Całkowita szerokość pasa drogowego 45 – 50m

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) pas drogowy zgodnie ze stanem istniejącym z możliwością przebudowy
- b) w pasie drogowym planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- c) wykonać odgałęzienia od planowanych sieci do granic przyległych posesji
- d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego

6. PARKOWANIE

Nie dopuszcza się.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 014

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
14.32.KDL	DROGA LOKALNA

3. POWIERZCHNIA

1,75 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu 20m.

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) droga jednojezdniowa skomunikowana z ulicą Gdańską i Hołdu Pruskiego oraz z drogami publicznymi i wewnętrznymi usytuowanymi w obrębie planu
- b) ciągi piesze lub pieszo-rowerowe
- c) po obu stronach jezdni umieścić pasy zieleni izolacyjnej
- d) w pasie drogowym planuje się budowę sieci wodociągowej i gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- e) wykonać odgałęzienia od planowanych sieci do granic przyległych posesji

6. PARKOWANIE

Dopuszcza się, decyduje zarządca drogi na etapie projektu budowlanego.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Drogę wyposażono w odcinkowe, obustronne pasy zieleni izolacyjnej o szerokości do 3m

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

- a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 12
- b) wtórne podziały terenu – ustalony na rysunku planu przebieg drogi wymaga dokonania wtórnych podziałów

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do planowanej kanalizacji deszczowej
- b) budowę kabla rozdzielczego nN
- c) budowę oświetlenia ulicznego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 015

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
15.33.KDL	DROGA LOKALNA

3. POWIERZCHNIA

1,34 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu 15m.

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) droga jednojezdniowa skomunikowana z przyległymi drogami publicznymi i dojazdowymi oraz parkingami
- b) drogę wyposażać w ciągi pieszce lub pieszo-rowerowe
- c) w pasie drogowym planuje się budowę sieci wodociągowej i gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- d) wykonać odgałęzienia od planowanych sieci do granic przyległych posesji

6. PARKOWANIE

Dopuszcza się, decyduje zarządca drogi na etapie projektu budowlanego drogi.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

- a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 12
- b) wtórne podziały terenu – ustalony na rysunku planu przebieg drogi wymaga dokonania wtórnych podziałów

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do planowanej kanalizacji deszczowej
- b) budowę kabla rozdzielczego nN
- c) budowę oświetlenia ulicznego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 016

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
16.50.KDD	DROGA DOJAZDOWA

3. POWIERZCHNIA

0,32 ha (w tym 0,21 ha w granicach opracowania)

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu 11m.

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) droga jednojezdniowa skomunikowana z 15.33.KDL i 17.51.KDD,
- b) droga nie ma połączenia z ul. Gdańską, zakończona jest placem do zawracania
- c) drogę wyposażać w elementy komunikacji pieszej i ewentualnie rowerowej
- d) w pasie drogowym planuje się budowę sieci wodociągowej i gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- e) wykonać odgałęzienia od planowanych sieci do granic przyległych posesji

6. PARKOWANIE

Dopuszcza się, decyduje zarządca drogi na etapie projektu budowlanego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

- a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 12
- b) wtórne podziały terenu – ustalony na rysunku planu przebieg drogi wymaga dokonania wtórnych podziałów

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej
- b) budowę kabla rozdzielczego nN
- c) budowę oświetlenia ulicznego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 017

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
17.51.KDD; 17.53.KDD	DROGI DOJAZDOWE

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 0,19 ha; 0,09 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokości pasów drogowych zgodnie z rysunkiem planu po 11m.

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) drogi jednojezdniowe, skomunikowane z 14.32.KDL i 16.50.KDD
- b) drogi wyposażać w ciągi piesze lub pieszo-rowerowe
- c) istniejące uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: eANN, gA100.
- d) w pasach drogowych planuje się budowę sieci wodociągowej i gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- d) wykonać odgałęzienia od planowanych sieci do granic przyległych posesji

6. PARKOWANIE

Dopuszcza się, decyduje zarządca drogi na etapie projektu budowlanego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

- a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 12
- b) wtórne podziały terenu – ustalony na rysunku planu przebieg drogi wymaga dokonania wtórnych podziałów

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej
- b) budowa kabla rozdzielczego nN
- c) budowa oświetlenia ulicznego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 018

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
18.58.KDD	DROGA DOJAZDOWA

3. POWIERZCHNIA

0,13 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość istniejącego pasa drogowego ok. 8m

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) droga publiczna skomunikowana z ulicą Klonową, 14.32.KDL i 20.59.KDW
- b) drogę wyposażać w jezdnię i chodnik, dopuszcza się wykonstruowanie elementów drogi w formie ciągu pieszo – jezdni
- c) istniejące uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: kd200; ks200; wA150; w80; eNN
- d) w pasie drogowym planuje się budowę sieci gazowej,
- e) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci

6. PARKOWANIE

Nie dopuszcza się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

- a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 12
- b) wtórne podziały terenu – nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
- b) budowę kabla rozdzielczego nN
- c) budowę kabla SN
- d) budowę oświetlenia ulicznego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 019

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
19.34.KDD; 19.41.KDD	DROGI DOJAZDOWE

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 0,24 ha; 0,27 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasów drogowych zgodnie z rysunkiem planu po 12m

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) drogi publiczne skomunikowane z 15.33.KDL oraz z sąsiadującymi drogami wewnętrznymi
- b) drogi wyposażać w ciągi piesze lub pieszo - rowerowe
- c) dopuszcza się działania zmierzające do uspokojenia ruchu
- d) w pasach drogowych planuje się budowę sieci wodociągowej i gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- e) wykonać odgałęzienia od planowanych sieci do granic przyległych posesji

6. PARKOWANIE

Dopuszcza się, decyduje zarządca drogi na etapie projektu budowlanego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

- a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 12
- b) wtórne podziały terenu – ustalony na rysunku planu przebieg drogi wymaga dokonania wtórnych podziałów

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej
- b) budowę kabla rozdzielczego nN
- c) budowę kabla SN (tylko w 19.41.KDD)
- d) budowę oświetlenia ulicznego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 020

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
20.36.KDW, 20.37.KDW, 20.38.KDW, 20.39.KDW, 20.40.KDW, 20.42.KDW, 20.43.KDW, 20.47.KDW, 20.52.KDW, 20.55.KDW, 20.56.KDW, 20.59.KDW	DROGI WEWNĘTRZNE

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 0,07 ha; 0,07 ha; 0,07 ha; 0,07 ha; 0,18 ha; 0,18 ha; 0,11 ha; 0,22 ha; 0,09 ha; 0,09 ha; 0,22 ha; 0,21ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasów drogowych zgodnie z rysunkiem planu po 11m

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) drogi wewnętrzne skomunikowane z sąsiadującymi drogami publicznymi
- b) drogi wyposażać w niezbędne elementy uliczne tj. ciągi jezdne i piesze oraz ewentualnie pasy postojowe
- c) dopuszcza się wykonstruowanie elementów dróg w formie ciągów pieszo - jezdnych
- d) w pasach drogowych planuje się budowę sieci: wodociągowej i gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- e) wykonać odgałęzienia od planowanych sieci do granic przyległych posesji

6. PARKOWANIE

Decydują współwłaściciele dróg

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

- a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 12
- b) wtórne podziały terenu – ustalone na rysunku planu przebiegi dróg wymagają dokonania wtórnych podziałów
- c) przebieg dróg oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi można korygować, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wszystkich działek, obsługiwanych przez drogi sugerowane na rysunku planu. Parametry techniczne dróg nie mogą ulec zmianie.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej
- b) budowę kabla rozdzielczego nN
- c) budowę oświetlenia ulicznego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 021

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
21.35.CP	CIĄG PIESZY

3. POWIERZCHNIA

0,02 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -6m

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) ciąg służący wyłącznie pieszej komunikacji
- b) bezpośrednia dostępność dla pieszych - od drogi 19.34.KDD
- c) jednostkę wyposażać w zieleń urządzoną oraz w elementy małej architektury

6. PARKOWANIE

Nie dopuszcza się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

Wtórne podziały terenu – ustalony na rysunku planu przebieg ciągu wymaga dokonania wtórnych podziałów terenu

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni zapewniającej infiltrację

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 022

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
22.46.CP	CIĄG PIESZY

3. POWIERZCHNIA

0,15 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -10m

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) ciąg służący wyłącznie pieszej komunikacji
- b) bezpośrednia dostępność dla pieszych – od dróg 14.32.KDL, 19.41.KDD
oraz od parkingów 26.44.KP, 26.45.KP, 27.48.KP, 27.49.KP
- c) jednostkę wyposażać w zieleń urządzoną oraz w elementy małej architektury

6. PARKOWANIE

Nie dopuszcza się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

Wtórne podziały terenu – ustalony na rysunku planu przebieg ciągu wymaga dokonania wtórnych podziałów terenu

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni zapewniającej infiltrację

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY
LESIE”**
NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 023

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
23.54.CPJ	CIĄG PIESZO - JEZDNY (WEWNĘTRZNY)

3. POWIERZCHNIA

0,04 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość istniejącego pasa drogowego od 5,0 do 6,2m
--

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się: a) pas drogowy do obsługi komunikacyjnej działek 03.19.MN i 03.20.MN, z możliwością wykupu przez właścicieli powyższych działek b) konstrukcja elementów drogi w formie ciągu pieszo - jezdni c) istniejące uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gA100 i eANN d) w pasie drogowym planuje się budowę sieci wodociągowej e) po trasie istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia (po jego wyłączeniu z eksploatacji) dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia f) wykonać odgałęzienia od planowanych sieci do granic przyległych posesji
--

6. PARKOWANIE

Nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 12 b) wtórne podziały terenu – ustala się możliwość wykupu terenu przez właścicieli przyległych działek
--

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się: a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni zapewniającej infiltrację b) budowę oświetlenia ulicznego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY
LESIE”**
NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 024

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
24.57.KP(MN)	PARKING PUBLICZNY (Z ALTERNATYWĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ)

3. POWIERZCHNIA

0,06 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość w liniach rozgraniczających zapewniająca zaprojektowanie pasa postojowego i drogi manewrowej
--

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się: a) wjazd na parking – o lokalizacji wjazdu decyduje zarządca dróg publicznych b) istniejące uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: tA, eANN, ks200, kd200 c) należy ustalić słabeźność gruntową umożliwiającą przebudowę sieci uzbrojenia terenu.
--

6. PARKOWANIE

Zgodnie z projektem budowlanym

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

Wtórne podziały terenu – ustalony na rysunku planu teren parkingowy wymaga dokonania wtórnych podziałów. Dopuszcza się możliwość wykupu terenu przez właścicieli przyległych posesji bez możliwości zabudowy

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 025

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
25.60.KP	PARKING PUBLICZNY

3. POWIERZCHNIA

0,36 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokość w liniach rozgraniczających zapewniające zaprojektowanie pasów postojowych oraz dróg manewrowych

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) wjazd na parking – o lokalizacji wjazdu decyduje zarządca dróg publicznych
- b) wyposażenie parkingu w urządzenie do oczyszczania wód opadowych i roztopowych

6. PARKOWANIE

Zgodnie z projektem budowlanym

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Oczyszczanie wód opadowych i roztopowych

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

Wtórne podziały terenu – ustalony na rysunku planu teren parkingowy wymaga dokonania wtórnych podziałów

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez lokalne urządzenie oczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej planowanej do wykonania w przyległej drodze

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 026

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
26.44.KP, 26.45.KP	PARKINGI PUBLICZNE

3. POWIERZCHNIA

0,05 ha; 0,05 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokości w liniach rozgraniczających zapewniające zaprojektowanie pasów postojowych oraz dróg manewrowych

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- a) wjazdy na parkingi z drogi 14.32.KDL – o lokalizacji wjazdów decyduje zarządca dróg publicznych
- b) przeprowadzenie kolektora sanitarnego przez teren 26.44.KP

6. PARKOWANIE

Zgodnie z projektem budowlanym

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

Wtórne podziały terenu – ustalone na rysunku planu tereny parkingowe wymagają dokonania wtórnych podziałów

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez wpusty do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE”

NR EW. PLANU 7322/87

1. KARTA TERENU NR 027

2. JEDNOSTKA, KLASA I NAZWA ULICY

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
27.48.KP; 27.49.KP	PARKINGI PUBLICZNE

3. POWIERZCHNIA

Odpowiednio: 0,07 ha; 0,07 ha

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Szerokości w liniach rozgraniczających zapewniające zaprojektowanie pasów postojowych oraz dróg manewrowych

5. ORGANIZACJA RUCHU, PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

Ustala się:

- wjazdy na parkingi z drogi 19.41.KDD
- przeprowadzenie przez tereny 27.48.KP i 27.49.KP sieci wodociągowej i gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6. PARKOWANIE

Zgodnie z projektem budowlanym.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie ustala się

8. ZASADY BUDOWY I PRZEBUDOWY TERENU

Wtórne podziały terenu – ustalone na rysunku planu, tereny parkingowe wymagają dokonania wtórnych podziałów

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez wpusty do planowanej sieci kanalizacji deszczowej

ROZDZIAŁ X Ustalenia końcowe

§ 13

W granicach planu występują grunty rolne na które uży-
skano zgodę na przekształcenie na cele nierolnicze:

- grunty rolne klasy III, o powierzchni 17,2938 ha, na podstawie:

DECYZJI nr GZ.tr.057-602-588/06
Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
z dnia 31.01.2007 r.

- grunty rolne klasy IV, o powierzchni 8,5476 ha, na podstawie:

DECYZJI nr DROWOŚ.III.AS.7323-4/21/07
Marszałka Województwa Pomorskiego
z dnia 12.03.2007 r.

§ 14

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIV/296/2000 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Słupska w granicach działki nr 68/1 obr. 14, położonej przy ul.Klonowej 28/30

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zbigniew Konwiński

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/159/07
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 czerwca 2007 r.

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone
do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie
obejmują:

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZA-
PISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU IN-
FRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.**

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	13.31.KDG	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w pasie ulicy Gdańskiej
02	14.32.KDL	Budowa drogi publicznej (długość 852 m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
03	15.33.KDL	Budowa drogi publicznej (długość 843 m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
04	16.50.KDD	Budowa drogi publicznej (długość 264 m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową oraz kanalizacją deszczową
05	17.51.KDD	Budowa drogi publicznej (długość 170 m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
06	17.53.KDD	Budowa drogi publicznej (długość 76 m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
07	18.58.KDD	Budowa drogi publicznej (długość 150 m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
08	19.34.KDD	Budowa drogi publicznej (długość 164 m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
09	19.41.KDD	Budowa drogi publicznej (długość 212 m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
10	21.35.CP	Budowa publicznego ciągu pieszego (długość 35 m)
11	22.46.CP	Budowa publicznego ciągu pieszego (długość 147 m) wraz z siecią elektroenergetyczną
12	23.54.CPJ	Budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego (długość 82 m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową
13	25.60.KP	Budowa parkingu publicznego (0,36 ha)
14	26.44.KP	Budowa parkingu publicznego (0,05 ha)
15	26.45.KP	Budowa parkingu publicznego (0,05 ha)
16	27.48.KP	Budowa parkingu publicznego (0,07 ha)
17	27.49.KP	Budowa parkingu publicznego (0,07 ha)

§ 2

Zadania wymienione w § 1 będą finansowane z budżetu
Gminy Miejskiej Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy
z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U.

z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.). Istnieją możliwo-
ści ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków
NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/159/07
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 czerwca 2007 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO WGLĄDU PROJEKTU MPZP „PRZY LESIE”

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dot. uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku
1	2	3	4	5	6	7
1	18.05.07r	Kazimierz i Grażyna Janowscy ul. Kłonowa 48 76-200 Słupsk	1. prośba o zmianę przebiegu planowanych dróg 14.32.KDL i 20.59.KDW, które powodują zmniejszenie działki nr 50 o odpowiednio 550 m ² i 250 m ² 2. brak linii zabudowy, które wyznaczyłyby możliwość budowy kolejnego domu na działce 3. prośba o zaplanowanie zjazdu z działki nr 50 na drogę 14.32.KDL 4. prośba o zaprojektowanie ekranów akustycznych wzdłuż planowanej drogi 14.32.KDL	Tereny oznaczone symbolami: 01.27.MN, 03.24.MN, 14.32.KDL, 20.59.KDW	Ad 1. Oznaczony na rysunku planu przebieg drogi 20.59.KDW nie jest obowiązujący i można go korygować, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wszystkich działek, obsługiwanych przez drogę sugerowaną na rysunku planu. ad 2. na przedmiotowym terenie brak projektowanych linii zabudowy ad 3. Dojazd do nowowydzielonych działek zapewnia droga wewnętrzna 20.59.KDW ad 4. Plan miejscowy nie rozstrzyga o tego typu rozwiązaniach	Uwag nie uwzględniono – Oznaczony na rysunku planu przebieg drogi 20.59.KDW nie jest obowiązujący, natomiast przebieg drogi 14.32.KDL zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a jego korekta mogłaby negatywnie wpłynąć na płynność ruchu – Działki, dla których nie wyznaczono linii zabudowy należy zabudowywać zgodnie z rozporządzeniem Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Zjazd bezpośredni z działki budowlanej na drogę 14.32.KDL nie jest możliwy, z uwagi na obustronne pasy zieleni izolacyjnej zaprojektowane w drodze – Plan miejscowy nie rozstrzyga o tego typu rozwiązaniach
Uwagi wniesione po terminie						
2	05.06.07r.	Janusz Robakowski Maria Robakowska Jacek Robakowski ul.Kłonowa 32 76-200 Słupsk	Brak zgody na drogę przeprowadzoną w planie przez działkę P. Robakowskich	Tereny oznaczone symbolami: 01.25.MN, 03.24.MN, 20.59.KDW	Ad 1. Oznaczony na rysunku planu przebieg drogi 20.59.KDW nie jest obowiązujący i można go korygować, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wszystkich działek, obsługiwanych przez drogę sugerowaną na rysunku planu.	– Oznaczony na rysunku planu przebieg drogi 20.59.KDW nie jest obowiązujący,

2889

UCHWAŁA Nr XVI/101/2007
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w rejonie ulic Gdańskiej, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńskiej, Częstochowskiej.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 84; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXXVIII/406/2001 z dnia 27.09.2001 r. zmienionego uchwałą Nr L/527/2006 z 25.05.2006 r.), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/205/2004 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. woj. pomorskiego Nr 39 z dnia 5 kwietnia 2004 r., poz. 797) dla terenu znajdującego się w rejonie ulic Gdańskiej, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńskiej, Częstochowskiej, z wyłączeniem obszarów objętych zmianą mpzp. dla rejonu ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej (Uchwała Nr XLIII/448/2005 Rady Miejskiej Rumi z dn. 24.11.2005 r., Dz. Urz. woj. pomorskiego z dnia 19 stycznia 2006 r. nr 7, poz. 107) oraz obszarów objętych zmianą mpzp. dla fragmentu znajdującego się w rejonie ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej (Uchwały Nr LV/586/2006 Rady Miejskiej Rumi z dn. 26.10.2006 r.
2. Obszar objęty niniejszą zmianą wskazano na zał. graficznym nr 1 w skali 1:4000, sporządzonym na rysunku zmienianego planu, o którym mowa w ust. 1.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską polega na zmianie części ustaleń dotyczących warunków kształtowania zabudowy.

§ 2

W uchwale Rady Miejskiej Rumi nr XIX/205/2004 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 stycznia 2004 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską, w ustaleniach w/w planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 skreśla się pkt „1” zawierający definicję wskaźnika intensywności zabudowy, dotychczasowy pkt „2” oznacza się jako pkt „1”, a pozostałe punkty otrzymują kolejną numerację,
- 2) w kartach terenu dla terenów oznaczonych Nr 3-27, 29-36, 38-42 w pkt 4 skreśla się lit. „a” określającą wartość wskaźnika intensywności zabudowy, lit. „b” oznacza się jako lit. „a”, a pozostałe litery otrzymują kolejną numerację.

§ 3

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
2. Zobowiązuje się Burmistrza do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi;
 - 3) jednoznacznego oznaczenia na rysunku i w tekście planu obowiązujących zmian;
 - 4) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
Witold Reclaf

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/101/2007
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w rejonie ulic Gdańskiej, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńskiej, Częstochowskiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i nr 225, poz. 1635) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 84; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 184 ust. 1 pkt 5 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2164, ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218) Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w rejonie ulic Gdańskiej, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńskiej, Częstochowskiej inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń obowiązującego planu uchwalonego uchwałą Nr XIX/2005/2004 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 stycznia 2004 r. W związku z faktem, że zmiana planu polegająca wyłącznie na wykluczeniu z treści uchwały zapisów dotyczących wskaźnika intensywności zabudowy, nie pociągnie za sobą konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/101/2007
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w rejonie ulic Gdańskiej, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńskiej, Częstochowskiej.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO W DNIACH 02.01.2007 r.- 22.01.2007 r.

Uwagi Pani Elżbiety Braszka z dnia 02.02.2007 r. dotyczące zwiększenia procentu zabudowy dla działki nr 94 i 93/2 obr. 17, z 25% na 35%, zwiększenia dopuszczalnej

wysokości budynku z 8 m na 10.5 m oraz zmiana oznaczenia terenu, oraz zmiany oznaczenia terenu, w którym położone są działki nr 94 i 93/2 obr. 17 (w miejsce zapisu MN-zabudowa jednorodzinna propozycja wprowadzenia zapisu MN-zabudowa mieszkaniowa, lub MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

Uwagi nie mogą zostać uwzględnione, z uwagi na fakt, że dotyczą spraw wykraczających poza zakres wskazany w uchwale Rady Miejskiej Rumi nr XLVII/492/2006 z dnia 23.02.2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu miejscowego. Zgodnie z treścią w/w uchwały, zmiana planu miejscowego dla terenu położonego w rejonie ulic Gdańskiej, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńskiej, Częstochowskiej polega wyłącznie na usunięciu z treści uchwały zapisu dotyczącego intensywności zabudowy, przy zachowaniu pozostałych wskaźników kształtujących zabudowę. Zatem wnioskowane zwiększenie dopuszczalnej wielkości pokrycia działki zabudową z 25% do 35%, zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynku z 8m do 10.5m oraz zmiana oznaczenia terenu, w którym położone są działki nr 94 i 93/2 obr. 17 (w miejsce zapisu MN-zabudowa jednorodzinna wprowadzenie zapisu MN-zabudowa mieszkaniowa, lub MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) nie jest możliwe.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: w/w uwagi nieuwzględnione.

2890

UCHWAŁA Nr X/126/07
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 6 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową przy ulicy Igielskiej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska: stwierdza, że ustalenia niniejszego planu są zgodne ustaleniami zapisanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice” uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/332/97 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 6 października 1997 r. i uchwałą:

§ 1

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno – usługową przy ulicy Igielskiej w Chojnicach w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ 1 **Przepisy ogólne**

§ 2

Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje tereny działek nr 485/33, nr 485/34, nr 485/35, nr 485/58, nr 485/59, nr 485/56, nr 485/57 i nr 485/60 położonych przy ulicy Igielskiej w Chojnicach.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu o którym mowa w § 1 są:

- 1) tereny zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U,
- 2) teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KD-X, KD-D, KD-Z.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi Załączniki Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załączniki Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń planu należą:
 - 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone,
 - 3) oznaczenia maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej Uchwały,
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2 **Ogólne zasady zagospodarowania terenu**

§ 6

1. Przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania:
 - 1) tereny zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1a MW/U, 1b MW/U, 1d MW/U, 1e MW/U,
 - 2) teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem 1g ZP,

- 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1f KD-X – teren ciągu pieszo – jezdniowego,
 - b) 1c KD-D – teren drogi publicznej dojazdowej,
 - c) 1h KD-Z – teren na poszerzenie ulicy Ceynowy.
 - d) 1i KD-Z – teren na poszerzenie ulicy Igielskiej
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określono w Rozdziale 3.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać granic nieruchomości inwestora (lub do której inwestor posiada tytuł prawny); działalność ta nie może również powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej inwestora oraz nieruchomości sąsiednich,
 - 2) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 3) należy zachować cenną zieleń wysoką i niską.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: określono w Rozdziale 3.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej,
 - 5) usuwanie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych winno być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - 6) ogrzewanie z istniejącej sieci ciepłowniczej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych (np energia elektryczna, ogrzewanie gazowe lub olejowe).

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami nn z istniejącej linii energetycznej na zasadach określonych przez Grupę Energetyczną ENEA S.A.; istniejące sieci kablowe SN i nn przy projektowaniu nowych ciągów komunikacyjnych winny być wkomponowane w projektowane zagospodarowanie z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów,
- 8) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów.

ROZDZIAŁ 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) 1a MW/U, 1d MW/U, 1e MW/U,
 - 2) 1b MW/U,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
 - a) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących budynków z uwzględnieniem warunków zawartych w ust. 4,
 - b) wprowadza się zakaz rozbudowy budynków zabytkowych, o których mowa w ust. 4 oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
 - 2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dopuszcza się:
 - a) rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejącej zabudowy, oraz zmianę sposobu użytkowania budynków lub ich części pod warunkiem zachowania funkcji terenu o której mowa w ust. 1,
 - b) zabudowę przeznaczoną na uzupełnienie funkcji mieszkaniowej szczególnie pod względem zapewnienia miejsc do przechowywania samochodów osobowych (garaże lub parkingi) lub usług,
 - 3) na terenach o których mowa w ust. 1:
 - a) dopuszcza się usługi o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców (z zachowaniem warunków określonych § 6. ust. 3 pkt 1,2),
 - b) zaleca się stosować pasy zieleni izolacyjnej pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami komunikacji i usług,
 - c) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych i realizacji reklam na budynkach zabytkowych na całym obszarze opracowania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: określono w Rozdziale 2 niniejszej uchwały (§ 6. ust. 3).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) należy objąć ochroną konserwatorską podlegającą ochronie budynki o znacznej wartości historyczno – architektonicznej zlokalizowane przy ul. Igielskiej (na terenie 1a MW/U, 1d MW/U i 1e MW/U):
 - a) nr 2 – dom wielorodzinny,
 - b) nr 4 – dom wielorodzinny,
 - c) nr 6 – dom mieszkalny z biurem Zakładu Poprawczego
 - 2) przebudowa obiektów, o których mowa w pkt 1) może dotyczyć jedynie układu wnętrza bez ingerencji w ich zabytkowe wyposażenie,
 - 3) remonty obiektów, o których mowa w pkt 1) powinny w szczególności uwzględniać ochronę formy, gabarytów, detali architektonicznych, stolarki, materiału elewacyjnego.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) na terenie 1b MW/U zabudowa nie może wykraczać w stronę ulicy Igielskiej oraz terenu 1 a MW/U poza maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu (z wyjątkiem np. wykuszy, okapów, wiatrołapów, itp.),
 - 2) wysokość budynków:
 - a) na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 1 – bez zmian,
 - b) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2- maksymalnie jak wysokości istniejącego budynku z dopuszczeniem wzrostu wysokości przy ewentualnej zmianie dachu uwzględnieniem pkt 3 ppkt b,
 - 3) geometria dachów (w tym układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy, wysokość kalenic i kąt nachylenia połaci dachowych) budynków:
 - a) na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 1 – bez zmian (z uwzględnieniem ust. 4 pkt 3),
 - b) na terenie o którym mowa w ust. 1 pkt 2 –nawiązać do dachu istniejącego budynku lub dachów budynków zlokalizowanych na terenie 1a MW/U 1d MW/U 1e MW/U (w tym z dopuszczeniem zmiany dachu istniejącego budynku),
 - 4) powierzchnia zabudowy terenów poszczególnych działek – max 40%,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna terenów poszczególnych działek – min. 20%.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz lokalizacji usług uciążliwych dla mieszkańców (warunek zawarty w § 6 ust 3 pkt 1 niniejszej uchwały).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1a MW/U, 1b MW/U z drogi publicznej dojazdowej – 1c KD-D,
 - b) terenu 1d MW/U z drogi publicznej dojazdowej 1c KD-D lub ciągu pieszo – jezdni 1f KD-X,
 - c) terenu 1e MW/U z ciągu pieszo – jezdni 1f KD-X,
 - 2) zasady ogólne dla wszystkich terenów określono w Rozdziale 2 (§ 6 ust 10) niniejszej uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbywania nieruchomości.

§ 8

1. Wyznacza się teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem 1g ZP,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie, o którym mowa w ust 1:
 - 1) adaptacja istniejącej zieleni z dopuszczeniem wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej,
 - 2) adaptacja istniejących dóbr kultury współczesnej: pomnika oraz tablicy pamiątkowej umieszczonej na murze, dostępnej z terenu 1g ZP z dopuszczeniem niezbędnych remontów,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację miejsc parkingowych,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) lokalizację elementów sieci infrastruktury technicznej,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: określono w Rozdziale 2 (§ 6 ust 3, pkt 3) niniejszej uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren 1 g ZP stanowi przestrzeń publiczną.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: obiekty, o których mowa w ust 2 pkt 3b) lokalizować w odległości min 6,0 m od linii rozgraniczających drogi.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w ust. 2.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązują (w miarę potrzeb) zasady ogólne określone w Rozdziale 2 (§ 6 ust 10 pkt 3 i 7) niniejszej uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 9

1. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) 1f KD-X – teren ciągu pieszo – jezdni,
 - 2) 1c KD-D – teren drogi publicznej dojazdowej,
 - 3) 1h KD-Z – teren przeznaczony na poszerzenie ulicy Ceynowy,
 - 4) 1i KD-Z – teren przeznaczony na poszerzenie ulicy Igielskiej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych i realizacji reklam na całym obszarze opracowania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie określa się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na cele publiczne,
 - 2) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację elementów sieci infrastruktury technicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie określa się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1h KD-Z przeznacza się na poszerzenie ulicy Ceynowy,
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1i KD-Z przeznacza się na poszerzenie ulicy Igielskiej,
 - 3) wyznacza się drogę publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1c KD-D zakończoną placem do zawracania o następujących parametrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 5,0 m,
 - c) chodnik jednostronny lub dwustronny o szerokości 2,0 m,
- 4) wyznacza się teren ciągu pieszo – jezdni oznaczony na rysunku planu symbolem 1f KD-X zakończony placem do zawracania o wymiarach min. 12,5x12,5,
- 5) obowiązują (w miarę potrzeb) zasady ogólne określone w Rozdziale 2 (§ 6 ust 10 pkt 3 i 7) niniejszej uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ 4 **Przepisy końcowe**

§ 10

Na obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicy Rzepakowej, Kościarskiej, Ceynowy i Igielskiej w Chojnicach uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/329/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 grudnia 2000 r. (Dz.Ur.Woj. Pom. Nr 20 z 2001 r. poz. 175) zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mirosław Janowski

2891

UCHWAŁA Nr XI-122/07 **Rady Miejskiej w Lęborku** z dnia 13 września 2007 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na wychowanie przedszkolne niepubliczne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części zajęte wyłącznie na wychowanie przedszkolne o charakterze niepublicznym, w zakresie nie objętym zwolnieniem, o którym mowa w ustawie z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lęborku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lęborku
Wanda Konieczna

2892

UCHWAŁA Nr XI-127/2007 **Rady Miejskiej w Lęborku** z dnia 13 września 2007 r.

w sprawie nadania nazwy fragmentowi drogi gminnej położonej na terenie Gminy Miasto Lębork.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) art. 2 ust. 2 i art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadaje się fragmentowi drogi gminnej (części działki nr 108/1 i części działki nr 107, obręb 1), położonej na terenie Gminy Miasto Lębork pomiędzy ulicą Lubelską a ulicą Myśliwską, wskazanej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały, nazwę: – ulica Tatrzańska.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lęborku
Wanda Konieczna

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

2893

UCHWAŁA Nr XI-128/2007 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 13 września 2007 r.

w sprawie nadania nazwy nowej drodze wewnętrznej położonej na terenie Gminy Miasto Łębork.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Nadaje się nowej drodze wewnętrznej (działki nr 55/34, 55/13, 55/14, 34/2, 35/2, obręb 10), położonej na terenie Gminy Miasto Łębork, wskazanej na planie sytuacyjnym, tanowiącym załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały, nazwę:
– ulica Zwarowska.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łęborku
Wanda Konieczna

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

2894

UCHWAŁA Nr XV/100/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 6, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2006 r. – Dz. U. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. Nr 47 poz. 557) Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwala:

§ 1

Ustala się wysokość podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 0,55 zł
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną

działalnością gospodarczą, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 17,00 zł

3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,60 zł
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 8,86 zł
5. Od pozostałych budynków lub ich części w tym również zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 6,37 zł
6. Od budowli określonych w art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 w/w ustawy 2%
7. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,71 zł
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 hektara powierzchni 3,74 zł
 - c) pozostałych w tym również zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,28 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Gierszewski

2895

UCHWAŁA Nr XV/101/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 r.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 10, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. – z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów 0, z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. Nr 47 poz. 557) Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwala:

§ 1

1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie miasta.
 - 1.1. od samochodów ciężarowych, o których mowa

- w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej:
- a. powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie 538 zł
 - b. powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie 810 zł
 - c. powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 1.074 zł
- 1.2. od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 1.3. od ciągnika siodłowego i balastowego, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a. od 3,5 ton do 5,5 ton włącznie 1.182 zł
 - b. powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie 1.288 zł
 - c. powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 1.396 zł
- 1.4. od ciągnika siodłowego i balastowego, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej rodzaju pojazdu zawieszenia według stawek określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 1.5. od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o opłatach i podatkach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) 752 zł
- 1.6. od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 1.7. od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:
- a. mniejszej niż 30 miejsc 1.394 zł
 - b. równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.610 zł
2. Stawki podatku dla środków transportowych wyprodukowanych w roku 2000 i nowszych określa się w wysokości:
- 2.1. dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:
- a. 430 zł;
 - b. 752 zł;
 - c. 966 zł;
- 2.2. dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3:
- a. 1.062 zł;
 - b. 1.182 zł;
 - c. 1.288 zł;
- 2.3. dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 5 644 zł
- 2.4. dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 7
- a. 1.182 zł;
 - b. 1.502 zł;
3. Stawki podatku dla środków transportowych wyprodukowanych przed 1990 r. określa się w wysokości:
- 3.1. dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
- a. 644 zł;
 - b. 966 zł;
 - c. 1.182 zł;
- 3.2. dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
- a. 1.280 zł;
 - b. 1.396 zł;
 - c. 1.502 zł;
- 3.3. dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 5 1.074 zł
- 3.4. dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 7;
- a. 1.502 zł;
 - b. 1.826 zł;
- § 2
- Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Gierszewski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XV/101/07
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 19 września 2007 r.

Stawki podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 2 ustawy

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.502,00	1.716,00
18	26	1.772,00	1.878,00
26	29	2.040,00	2.254,00
29		2.094,00	2.470,00
Trzy osie			
12	18	1.716,00	1.826,00
18	26	1.826,00	1.932,00
26	29	2.146,00	2.360,00
29		2.200,00	2.540,00
Cztery osie i więcej			
12	18	1.878,00	1.982,00
18	26	1.932,00	2.040,00
26	29	2.146,00	2.540,00
29		2.254,00	2.582,00

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XV/101/07
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 19 września 2007 r.

Stawki podatku dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 4 ustawy

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.288,00	1.434,00
18	31	1.342,00	1.716,00
31	36	1.522,00	1.994,00
36		1.536,00	2.254,00
Trzy osie			
12	40	1.610,00	1.972,00
40		1.848,00	2.582,00

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XV/101/07
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 19 września 2007 r.

Stawki podatku dla przyczep i naczep określonych w art. 8 pkt 6 ustawy

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczep/przyczep + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	752,00	1.074,00
18		806,00	1.288,00
Dwie osie			
12	18	858,00	1.396,00
18	38	966,00	1.502,00
38		1.234,00	1.826,00
Trzy osie i więcej			
12	38	1.074,00	1.288,00
38		1.214,00	1.652,00

2896

UCHWAŁA Nr XV/102/07
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/398/02 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej w mieście Kościerzyna oraz unormowania innych spraw dotyczących tego świadczenia.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591), art. 15 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1995 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2006 r. – Dz. U. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. Nr 47 poz. 557) Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwała:

§ 1

W § 1 w pkt 3 w/w uchwały kwotę 618,33 zł zastępuje się kwotą 631,94 zł.

§ 2

Określa sięienne stawki opłaty targowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Andrzej Gierszewski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XV/102/07
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 19 września 2007 r.

Propozycja zmiany stawek opłaty targowej na 2008 rok

Lp.	Treść	Stawki opłaty
1	2	3
1	Na targowisku miejskim przy ul. Targowej i Wojska Polskiego	
a	Sprzedaż z samochodu osobowego i samochodu o ładowności do 2,0 t, platformy lub przyczepy za każdy taki pojazd użyty do sprzedaży	32,00 zł

	b	Sprzedaż z samochodu o ładowności powyżej 2,0 t, za każdy taki pojazd użyty do sprzedaży	37,00 zł
	c	Sprzedaż z ławy, lub stołu na cele związane ze sprzedażą (niezależnie od branży) – za każdy metr bieżący	7,00 zł
	d	Stragan lub kiosk na targowisku	37,00 zł
	e	Sprzedaż obnośna z ręki, kosza, wiadra, skrzyni itp. za m ² powierzchni	6,00 zł
	f	Sprzedaż kaset magnetofonowych, kaset wideo i CD	37,00 zł
2		Na targowisku przy ulicy Klasztornej	
	a	Sprzedaż artykułów ogólnie rolnych w systemie handlu obnośnego	8,00 zł
	b	Sprzedaż z pojazdu zaprzęgowego (furmanki)	9,00 zł
	c	Sprzedaż z pozostałych pojazdów bez względu na rodzaj sprzedawanych towarów (wszystkie pojazdy mechaniczne tzn. rolnicze, osobowe, dostawcze, ciężarowe).	13,00 zł
3		Sprzedaż na innych targowiskach	
	a	Sprzedaż z samochodu osobowego i samochodu o ładowności do 2,0 t, platformy lub przyczepy za każdy taki pojazd użyty do sprzedaży	32,00 zł
	b	Sprzedaż z samochodu o ładowności powyżej 2,0 t, za każdy taki pojazd użyty do sprzedaży	37,00 zł
	c	Sprzedaż z ławy, lub stołu (niezależnie od branży) -za każdy metr bieżący	7,00 zł
	d	Stragan lub kiosk na targowisku	35,00 zł
	e	Sprzedaż obnośna z ręki, kosza, wiadra, skrzyni itp. za m ² powierzchni	6,00 zł
	f	Sprzedaż kaset magnetofonowych, kaset wideo i CD	39,00 zł

2897

UCHWAŁA Nr XV/116/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/62/03 z dnia 21 maja 2003 r. Rady Miasta Kościerzyna zmienionej uchwałą Nr XLVI/320/05 z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Kościerzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Komisji Statutowej Rady Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1

- Dotychczasową treść § 5 statutu Miasta określa się jako § 5 ust. 1. Do § 5 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „Hejnałem Miasta jest utwór muzyczny, zgodny z zapisem nutowym, określonym w załączniku nr 3 do statutu.”
- § 15 ust. 1 pkt 5 statutu Miasta otrzymuje brzmienie: „uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

- § 18 ust. 2 pkt 1 statutu Miasta otrzymuje brzmienie: „opiniowanie i rozpatrywanie spraw, w zakresie przedmiotu, do którego zostały powołane, przekazanych przez Radę, Przewodniczącą oraz Burmistrza”.
- W § 37 ust. 2 statutu Miasta dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „objęcie obowiązków przez burmistrza następuje z chwilą złożenia ślubowania”.
- W § 21 ust. 2 Regulaminu Rady Miasta wyraz „podjęciu” zastępuje się wyrazem „podjęcia”.
- § 30 ust. 2 Regulaminu Rady Miasta otrzymuje brzmienie „Przebieg sesji nagrywa się na audiowizualne nośniki danych, które przechowuje się w Biurze Rady przez okres czterech lat.” W § 30 ust. 7 Regulaminu Rady Miasta wyrazy „komputerowego nośnika danych” zastępuje się wyrazami: „audiowizualnych nośników danych”.
- W § 32 ust. 3 Regulaminu Rady Miasta wyrazy: „komputerowych nośników danych” zastępuje się wyrazami: „audiowizualnych nośników danych”.
- § 12 ust. 5 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta otrzymuje brzmienie: „O terminie kontroli Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zawiadamia podmiot kontrolowany na 3 dni przed przystąpieniem do kontroli.” Dotychczasowy ust. 5 staje się ust. 6.
- W § 19 ust. 2 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta wyraz „kierownikowi” zastępuje się wyrazem „kierownik”.

10. § 20 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta otrzymuje brzmienie: „Protokół pokontrolny przekazuje się w terminie 3 dni roboczych od daty jego podpisania Przewodniczącemu Rady, Przewodniczącemu Komisji, kierownikowi kontrolowanego podmiotu oraz Burmistrzowi.”

11. Załącznik Nr 6 do statutu Miasta w zakresie działania Komisji Edukacji, Kultury i Sportu oraz Komisji Porządku Publicznego i Spraw Społecznych otrzymuje brzmienie:

„IV Komisja Edukacji, Kultury i Sportu

— działa w szczególności w zakresie:

1. Opiniowania projektów budżetu i sprawozdań z jego realizacji w przedmiocie działania Komisji.
2. Opiniowania funkcjonowania oraz wyznaczania kierunków rozwoju szkół i placówek oświaty w zakresie kształcenia, wychowania i opieki dzieci i młodzieży.
3. Opiniowania funkcjonowania oraz wyznaczania kierunków rozwoju placówek kultury.
4. Rozwoju sportu, rekreacji i turystyki, w tym funkcjonowania obiektów sportowych.
5. Promocji miasta.
6. Powoływania kapituły nagród Rady Miasta dla twórców i działaczy kultury oraz sportowców za wybitne osiągnięcia.
7. Proponowania i opiniowania nazw ulic, placów, rond i skwerów.
8. Współpracy z miastami partnerskimi.
9. Współpracy z organizacjami pozarządowymi w zakresie oświaty, kultury i sportu.
10. Współpracy z pozostałymi komisjami Rady Miasta.”

„V Komisja Porządku Publicznego i Spraw Społecznych
— działa w szczególności w zakresie:

1. Przestrzegania aktów prawa miejscowego.
2. Przestrzegania porządku w miejscach publicznych na terenie miasta.
3. Opiniowania projektów budżetu i sprawozdań z jego realizacji w przedmiocie działania Komisji.
4. Analizowania oraz opiniowania rozwiązań organizacyjnych w zakresie służby zdrowia, opieki społecznej i żłobka.
5. Współpracy przy tworzeniu, opiniowaniu oraz oceny Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii.
6. Opiniowania i monitorowania spraw dotyczących opieki społecznej.
7. Opiniowania i określania kierunków rozwoju i poprawy stanu bezpieczeństwa mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem patologii społecznych.
8. Oceny bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego, stanu technicznego dróg oraz ich oświetlenia i oznakowania na terenie miasta.
9. Rozpatrywania spraw społecznych nie objętych przedmiotem działania innych komisji.
10. Opiniowania funkcjonowania komunikacji miejskiej.
11. Współpracy i oceny działań Straży Miejskiej,

Komendy Powiatowej Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Obrony Cywilnej w zakresie reagowania na zagrożenia i wyznaczania dalszych kierunków usprawniania ich działań.

12. Współdziałania z instytucjami i organizacjami pozarządowymi w zakresie profilaktyki i zwalczania patologii społecznych.

13. Współpracy z pozostałymi Komisjami Rady Miasta.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Kościerzyna
Andrzej Gierszewski

2898

UCHWAŁA Nr XIII/63/07
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty od posiadania psów, terminu płatności i sposobu jego poboru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 18a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. (t. j. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) i art. 1 ust. 14 i ust. 15 ustawy z dnia 7 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1828) Rada Gminy Uchwała, co następuje:

§ 1

Opłata od posiadania psów wynosi:

1. od pierwszego i kolejnego psa posiadanego przez osobę, która nie ma tytułu ustawowego do zwolnienia z opłaty od posiadania psów – 40 zł.
2. od trzeciego i kolejnego psa utrzymywanego przez podatników podatku rolnego od gospodarstw rolnych – 40 zł.

§ 2

Opłatę wnosi się z góry w terminie do 15 marca danego roku, bez wezwania do rąk sołtysa, w kasie Urzędu Gminy lub za pośrednictwem banku na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

§ 3

Opłatę pobiera się w połowie stawek, jeżeli obowiązek pobrania powstał w drugiej połowie roku.

§ 4

Ewidencję posiadanych psów z terenu gminy, obejmując imię i nazwisko posiadacza psa, miejsce zamieszkania, liczbę posiadanych psów, utratę posiadania psa, kwoty należnej opłaty, daty, kwoty dokonanych wpłat i odrębnie odsetek za zwłokę prowadzi Urząd Gminy.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XXVII/223/05 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat od posiadania psów, terminów płatności i sposobu jego poboru.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mirosław Bukowski

2899

UCHWAŁA Nr XIII/64/07

Rady Gminy w Lipnicy

z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) i art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 07 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2006 Nr 249, poz. 1828/oraz Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych/M.P. Nr 47, poz. 557) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wysokość stawek podatku od środków transportowych w stosunku rocznym wynosi:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika Nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika Nr 6 do niniejszej uchwały,
- 7) od autobusu wg załącznika Nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od środków transportowych następujące pojazdy:

- 1) Pojazdy ochotniczych straży pożarnych,
- 2) Pojazdy służące wyłącznie do dowożenia dzieci do szkół.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr X/60/03 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mirosław Bukowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/64/07
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 września 2007 r.

**Stawki podatku dla samochodów ciężarowych
o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton**

Dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku (w złotych)	
od	do	wyprodukowane do 1990 r.	wyprodukowane po 1990 r.
1	2	3	4
powyżej 3,5	5,5 włącznie	600,-	550,-
powyżej 5,5	9 włącznie	750,-	700,-
powyżej 9	poniżej 12	850,-	800,-

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/64/07
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 września 2007 r.

**Stawki podatku dla samochodów ciężarowych
o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszania osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1.300,-	1.350,-
13	14	1.350,-	1.400,-
14	15	1.450,-	1.470,-
15	-	1.470,-	1.500,-
Trzy osie			
12	17	1.550,-	1.600,-
17	19	1.510,-	1.650,-
19	21	1.650,-	1.750,-
21	23	1.700,-	1.850,-
23	25	1.750,-	2.020,-
25	-	1.950,-	2.050,-
Cztery osie			
12	25	1.700,-	1.750,-
25	27	2.010,-	2.030,-
27	29	2.020,-	2.050,-
29	31	2.030,-	2.500,-
31	-	2.100,-	2500,-

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/64/07
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 września 2007 r.

**Stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie
z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów
od 3,5 tony i poniżej 12 ton**

Dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku (w złotych)	
od	do	wyprodukowane do 1990 r.	wyprodukowane po 1990 r.
1	2	3	4
3,5	poniżej 12	1.200,-	1.150,-

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIII/64/07
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 września 2007 r.

Stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszania osi jezdnych
1	2	3	4
		2 osie	
12	18	1.590,-	1.600,-
18	25	1.600,-	1.800,-
25	31	1.700,-	1.810,-
31	-	1.800,-	1990,-
		3 osie	
12	40	1.900,-	1.970,-
40	44	2.000,-	2570,-
44	-	2.000,-	2.570,-

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XIII/64/07
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 września 2007 r.

Stawki podatku dla przyczep i naczep , które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów, naczepa przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
od	do	wyprodukowane do 1990 r.	wyprodukowane po 1990 r.
1	2	3	4
7	poniżej 12	670,-	650,-

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XIII/64/07
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 września 2007 r.

Stawki podatku dla przyczep i naczep , które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszania osi jezdnych
1	2	3	4
		jedna oś	
12	18	700,-	710,-
18	25	720,-	730,-
25	-	750,-	760,-

2 osie			
12	28	740,-	760,-
28	33	800,-	870,-
33	38	870,-	1.320,-
38	-	1.170,-	1.720,-
3 osie			
12	38	700,-	970,-
38	-	970,-	1.300,-

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XIII/64/07
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 września 2007 r.

Stawki podatku dla autobusów

Liczba miejsc do siedzenia		Stawka podatku (w złotych)	
liczba miejsc			
mniej niż	równej lub wyższej	wyprodukowane do 1990 r.	wyprodukowane po 1990 r.
1	2	3	4
30	-	830,-	720,-
-	30	1.050,-	830,-

2900

UCHWAŁA Nr XIII/65/07
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie przyznania dotacji na budowę Kaplicy Przedpogrzebowej.

Na podstawie art. 45 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 89.29.154 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. 59.23.295), a także na podstawie art. 176 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje dotacje celową z budżetu na finansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych przy budowie Kaplicy Przedpogrzebowej w kwocie 10 000,00 zł.

§ 2

Dotacje przyznaje Rada Gminy w uchwale określającej:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
- 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie, na wykonanie których przyznano dotację;
- 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym.

§ 3

Uwzględniając § 2 uchwały oraz dane z wniosku o dotację, wójt z beneficjentem podpisuje umowę określającą w szczególności:

- 1) zakres rzeczowy zadania i termin wykorzystania przyznanych środków;
- 2) kwotę dotacji i termin jej przekazania, które w po-

stanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od rozliczenia tych wydatków;

- 3) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzonej przez gminę w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych;
- 4) sposób i termin rozliczenia kwot udzielonej dotacji;
- 5) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;
- 6) zobowiązanie się beneficjenta do wykorzystania Kaplicy przedpogrzebowej na potrzeby wszystkich mieszkańców gminy bez względu na wyznanie.

§ 4

Kontrola, o której mowa w § 3 pkt 2-3, przeprowadzona jest przez osoby upoważnione przez wójta i polega na:

- 1) sprawdzeniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno-merytoryczna);
- 2) sprawdzeniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umowa i zasadami rachunkowości (kontrola formalno-rachunkowa).

§ 5

1. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonywanych prac lub robót budowlanych, przez osoby upoważnione przez wójta.
2. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdanie z wykonania prac lub robót budowlanych wójtowi.
3. Sprawozdanie o którym mowa w ust. 2, określa:
 - a) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym;
 - b) zestawienie rachunków dołączonych do sprawozdania

w celu rozliczenia dotacji – ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wkładu oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.

4. Formularz sprawozdania z rozliczenia udzielonej dotacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
5. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu Karnego.
6. Beneficjent, rozliczający dotację, winien na wezwanie wójta uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

§ 6

W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu gminy na zasadach określonych w umowie.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędu Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mirosław Bukowski

2901

UCHWAŁA Nr XIII/68/07 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Lipnica” stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXII/133/2005 z dnia 11 kwietnia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 pkt 3) otrzymuje brzmienie:
Za miesięczny dochód z 1 ha przeliczeniowego przyjmuje się kwotę określona w art. 8 ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
2. § 13 otrzymuje brzmienie:
 - 1) Uczniowi, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może być udzielone stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym

ze środków publicznych nie przekracza, w odniesieniu do całego roku szkolnego, dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przywołanego w art. 90d ust. 13 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

- 2) W przypadku słuchacza kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych i kolegiów pracowników służb publicznych, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może być udzielone stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza, w odniesieniu do całego roku szkolnego, osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przywołanego w art. 90d ust. 13 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.
- 3) skreślony
3. § 14 otrzymuje brzmienie:
 - 1) Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawnionego do ubiegania się o stypendium szkolne, zwana dalej podstawą naliczania, nie może być większa niż kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, przywołanego w art. 90d ust. 7 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.
 - 2) Stypendium szkolne nie może być niższe miesięcznie niż 80% i nie może przekraczać miesięcznie 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przywołanego w art. 90d ust. 9 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.
4. § 15 otrzymuje brzmienie:
 - 1) Stypendium szkolne dla ucznia jest przyznawane na okres nie dłuższy niż od września do czerwca w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchacza kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych i kolegium pracowników służb społecznych – na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.
 - 2) Jeżeli forma stypendium szkolnego tego wymaga, stypendium szkolne może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo z tym, że wartość stypendium szkolnego dla ucznia nie może przekraczać łącznie dwudziestokrotności kwoty, o której mowa art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przywołanego w art. 90d ust. 11 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, a w przypadku słuchacza kolegium nauczycielskiego nauczycielskiego kolegium języków obcych i kolegium pracowników służb społecznych nie może przekraczać łącznie osiemnastokrotności kwoty, o której mowa art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przywołanego w art. 90d ust. 11 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

§ 2

Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 1 września 2007 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mirosław Bukowski

2902

**UCHWAŁA Nr XIII/90/07
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 26 września 2007 r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (T.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.¹⁾ (T.j.: Dz U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Gminy Ryjewo uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) od budowli – 2% wartości,
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,69 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,70 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

przez organizacje pożytku publicznego – 0,12 zł od 1 m² powierzchni,

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej,
- 2) budynki gospodarcze emerytów i rencistów, którzy przekazali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa w zamian za emeryturę lub rentę.

§ 3

Traci moc uchwała Nr II/7/06 Rady Gminy Ryjewo z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Ryjewo

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Zima

2903

**UCHWAŁA Nr XIII/91/07
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 26 września 2007 r.**

w sprawie stawek opłaty od posiadania psów, terminów płatności i sposobu jego poboru oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (T.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 18a i art. 19 pkt 1) lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (T.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 245, poz. 1775 i Nr 251, poz. 1847), Rada Gminy Ryjewo uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę roczną opłaty od posiadania psów na

obszarze Gminy Ryjewo w wysokości 28 zł od każdego psa.

§ 2

Opłatę pobiera się w wysokości połowy stawki określonej w § 1 jeżeli obowiązek podatkowy powstał po 30 czerwca roku podatkowego.

§ 3

Opłata płatna jest bez wezwania w terminie do 30 czerwca roku podatkowego oraz w ciągu 30 dni od nabycia psa.

§ 4

1. Opłatę od posiadania psów nie pobiera się z tytułu posiadania trzeciego psa utrzymywanego przez rolników w celu pilnowania gospodarstw rolnych.
2. Nie pobiera się opłaty od posiadania psów z tytułu posiadania psów, które zostały pobrane ze schroniska dla zwierząt.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXXI/241/05 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie stawek podatku od posiadania psów, terminów płatności i sposobu jego poboru oraz wprowadzenie zwolnień w tym podatku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie Obwieszczeń w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Ryjewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Zima

2904

UCHWAŁA Nr XIII/92/07 Rady Gminy Ryjewo z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie dokonania zmiany treści Uchwały Nr XXXV/274/06 Rady Gminy Ryjewo z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Ryjewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7), art. 35 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2. pkt 1), art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102,

poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

§ 1

W treści Uchwały Nr XXXV/274/06 Rady Gminy Ryjewo z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Ryjewo wprowadza się poniższe zmiany:

- 1) W Załączniku Nr 5 do Uchwały – stanowiącym Statut Sołectwa Jarzębina w Rozdziale I w § 1 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie „2.Teren działania sołectwa obejmuje miejscowości Jarzębina, Szadówko i Szkaradowo Szlacheckie”. oraz w Załączniku* do niniejszego Załącznika który stanowi mapę wyznacza się nowy przebieg granic.
- 2) W Załączniku Nr 8 do Uchwały – stanowiącym Statut Sołectwa Rudniki w Rozdziale I w § 1 w ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie „2. Teren działania sołectwa obejmuje miejscowość Rudniki”. oraz w Załączniku* do niniejszego Załącznika który stanowi mapę wyznacza się nowy przebieg granic.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, przy czym podlega również ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Ryjewo.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Zima

* Załączników nie publikuje się.

2905

OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Gdańsku z dnia 29 października 2007 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Choczewo przeprowadzonych w dniu 28 października 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Gdańsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Choczewo przeprowadzonych w dniu 28 października 2007 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.

- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 372 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 133 wyborców, to jest 35,75% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 133.
- G. Głosów ważnych oddano 132, to jest 99,25% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 1, to jest 0,75% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 11, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 133.
- D. Głosów ważnych oddano 132.
- E. Radnym został wybrany:
z listy nr 1 KWW NASZE SOŁECTWO
1) GRONOWSKI Sławomir Paweł
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy
Katarzyna Jankowska-Józefiak

z listy nr 18 – Komitet Wyborczy Wyborców POROZUMIENIE NA PLUS oraz postanowiła o wstąpieniu na jej miejsce Bożeny Anny CHYLICKIEJ kandydatki z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa do nabycia mandatu.

Obwieszczenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Komisarz Wyborczy
Katarzyna Jankowska-Józefiak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766.

2907

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie zmian w składzie niektórych rad powiatów.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.)¹ Komisarz Wyborczy w Gdańsku podaje do powszechnej wiadomości co następuje:

1. Rada Powiatu Kartuskiego stwierdziła:
 - w okręgu wyborczym nr 4 wygaśnięcie mandatu radnego Tomasza Mariusza BRZOSKOWSKIEGO z listy nr 17 – Komitet Wyborczy Wyborców SAMORZĄDNE KASZUBY oraz postanowiła o wstąpieniu na jej miejsce Macieja Rafała CZAPIEWSKIEGO kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
 - w okręgu wyborczym nr 4 wygaśnięcie mandatu radnego Mirosława Kazimierza SZALEWSKIEGO z listy nr 17 – Komitet Wyborczy Wyborców SAMORZĄDNE KASZUBY oraz postanowiła o wstąpieniu na jej miejsce Haliny Anny KULWIKOWSKIEJ kandydatki z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa do nabycia mandatu.
2. Rada Powiatu Puckiego stwierdziła w okręgu wyborczym nr 3 wygaśnięcie mandatu radnego Henryka DOERINGA z listy nr 16 – Komitet Wyborczy Wyborców ZIEMIA PUCKA oraz postanowiła o wstąpieniu na jej miejsce Tadeusza ROTUSKIEGO kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.

2906

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie zmian w składzie niektórych rad miast.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.)¹ Komisarz Wyborczy w Gdańsku podaje do powszechnej wiadomości co następuje:

1. Rada Miasta Sopotu stwierdziła w okręgu wyborczym nr 3 wygaśnięcie mandatu radnej Aleksandry JANKOWSKIEJ z listy nr 4 – Komitet Wyborczy PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ oraz postanowiła o wstąpieniu na jej miejsce Andrzeja HEYNAR kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
2. Rada Miejska w Tczewie stwierdziła w okręgu wyborczym nr 1 wygaśnięcie mandatu radnej Gabrieli Anny MAKAC

Obwieszczenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Komisarz Wyborczy
Katarzyna Jankowska-Józefiak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766.

2908

ROZPORZĄDZENIE Nr 28/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 22 października 2007 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Czarne Bagno”.

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2007 r. Nr 75 poz. 493) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Czarne Bagno”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§ 2

1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie torfowiska wysokiego typu bałtyckiego z występującymi na nim ekosystemami mszarnymi, wrzosowiskowymi i leśnymi.
2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:
 - 1) objęcie rezerwatu granicami specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Łebskie Bagna” wyznaczonego dla ochrony torfowisk wysokich (7110, 7120) i przejściowych (7140), borów i lasów bagiennych (91D0) i naturalnych dystroficznych zbiorników wodnych (3160);
 - 2) obniżenie poziomu wód gruntowych w obrębie całego torfowiska;
 - 3) włączenie rezerwatu w system sztucznych odwodnień obejmujących całą dolinę Łeby;
 - 4) eksploatacja torfu na części torfowiska w przeszłości;

- 5) ekspansja drzew powodująca zanikanie zbiorowisk właściwych dla otwartych torfowisk.

§ 3

Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 4

Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

§ 5

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 6

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych i edukacyjnych oraz określenie sposobów ich udostępniania określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 7

Wprowadza się następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) w pasie co najmniej 200 m od granic rezerwatu należy zachować użytkowanie łąkarskie, z możliwością zmiany na leśne;
- 2) w pasie co najmniej 200 m od granic rezerwatu zachować istniejące tereny leśne;
- 3) wykluczyć zabudowę w odległości co najmniej 200 m od granic rezerwatu;
- 4) w zlewni rezerwatu wykluczyć działania, które mogą obniżyć poziom wód gruntowych w rezerwacie lub pogorszyć jakość wód;
- 5) nie prowadzić liniowych elementów infrastruktury przez obszar rezerwatu, takich jak drogi, rurociągi, linie telefoniczne i energetyczne;

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
Piotr Karczewski

Załączniki
do rozporządzenia nr 28/07
Wojewody Pomorskiego
z dnia 22 października 2007 r.

Załącznik nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków

Lp.	Identyfikacja zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1.	konsekwencje przesuszenia torfowiska: - zahamowanie procesów torfotwórczych; - murszenie i mineralizacja torfu, osiadanie złoża torfowego; - degradacja zbiorowisk roślinnych na glebach torfowych,	- zahamowanie odpływu wody z torfowiska, stopniowe podnoszenie poziomu wody w obrębie torfowiska;
2.	niewystarczająca regeneracja roślinności na powierzchniach po eksploatacji torfu i na pożarzyskach;	reintrodukcja torfowców i innych gatunków roślin torfowiskowych;
3.	sukcesja wtórna drzew, głównie sosny, do otwartych zbiorowisk mszarnych; ustępowanie fitocenoz nieleśnych i gatunków właściwych dla otwartych torfowisk wysokich i przejściowych;	eliminacja drzew, podrostów i nalotów z fitocenoz nieleśnych;
4.	zbyt duże zwarcie drzew w młodnikach i drzewostanach powstałych z nasadzeń – degradacja runa borów bagiennych;	usunięcie części drzew;
5.	niszczenie roślinności i możliwe zaprószenie ognia przez osoby penetrujące rezerwat w poszukiwaniu grzybów;	wzmoczona kontrola rezerwatu w okresie letnim i jesiennym;
6.	możliwe próby zmiany sposobu użytkowania terenów sąsiadujących z rezerwatem;	zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów wokół rezerwatu (użytki zielone i lasy).

Załącznik nr 2

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań:

Lp.	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych
1	konserwacja wybudowanych zastawek, w razie potrzeby – podniesienie poziomu piętrzenia wody;	105 zastawek, poziom piętrzenia wody – 0 - 20 cm poniżej powierzchni torfowiska w punkcie zamontowania zastawki;	Nadl. Łębork, obręb Łębork, leśnictwo Janowice oddz. 389, 390, 391, 393, 394, 395;
2	reintrodukcja gatunków torfowiskowych na powierzchnie po przemysłowej eksploatacji torfu;	na powierzchni do około 8 ha; rośliny zarodnikowe: <i>Sphagnum cuspidatum</i> , <i>S. fallax</i> , <i>S. fuscum</i> , <i>S. palustre</i> , <i>S. magellanicum</i> , <i>S. russowii</i> , rośliny naczyniowe: welnianka pochwowata <i>Eriophorum vaginatum</i> , turzyca bagienna <i>C. limosa</i> , przygielka biała <i>Rhynchospora alba</i> , żurawina błotna <i>Oxycoccus palustris</i> , rosziczka okrągłolistna <i>Drosera rotundifolia</i> , wrzosiec bagienny <i>Erica tetralix</i> ;	oddz. 395 biochory a1, a4;

3	całkowite usunięcie drzew, podrostów i nalotów sosny i brzozy z wierzchowiny torfowiska (kompleks fitocenoz mszarnych <i>Erico-Sphagnetum magellanicum</i> , i boru bagiennego <i>Vaccinio uliginosi-Pinetum</i> : dominuje sosna, brzoza w domieszce, wiek – 20-50 lat, zwarcie – przerywane do umiarkowanego);	powierzchnia – około 32 ha (32,14) masa – około 750 m ³ ;	oddz. 389 biochora: b2; oddz. 390 biochory: b2, b3, b4, b5, b8, oddz. 391 biochory: a1, a2, a3, b1, b2, f, g1, g2, g3, h1, h2, oddz. 393 biochora b1, oddz. 394 biochory: a2, a5, oddz. 395 biochory a2, a3; a5, a6;
4	zabiegi pielęgnacyjne w nadmiernie zwartych drzewostanach boru bagiennego <i>Vaccinio uliginosi – Pinetum</i> (dominuje sosna, brzoza w domieszce, wiek 30-75 lat, zwarcie umiarkowane) polegające na usunięciu części drzew (sosna, brzoza) - do uzyskania zwarcia przerywanego,	powierzchnia – około 13,7 ha (13,71) masa – około 530 m ³ ; 390 a1 – usunąć 40% drzew (ok. 60 m ³), 391 b3, c – usunąć 40% drzew (ok. 250 m ³), 394 a4 – usunąć do 30% drzew (ok. 100 m ³), 395 b1, b2 – usunąć 50% drzew (ok. 30 m ³), 395c– usunąć ok. 30% drzew, w tym: 10% - całość podszytu, 20 % - z górnego piętra drzewostanu (ok. 90 m ³);	oddz. 390 biochora: a1, oddz. 391 biochory: b3, c, oddz. 393 biochory: a2, c2, oddz. 394 biochora a4, oddz. 395 biochory: a7, b1, b2, c,
5	zabiegi pielęgnacyjne w drzewostanach boru bagiennego <i>Vaccinio uliginosi – Pinetum</i> (dominuje sosna, brzoza 20-50%, wiek 20-55 lat, zwarcie umiarkowane) - całkowita eliminacja brzozy, redukcja sosny do uzyskania zwarcia przerywanego;	powierzchnia około 39 ha, łączna masa – około 1150 m ³ ; 389 b1 – usunąć 30% masy drzew (ok. 540 m ³), 390 a2, b1, b6, b7 – usunąć 20% masy drzew (ok. 80 m ³), 393 a1, b2, c1 – usunąć 30 % masy drzew (ok. 320 m ³), 394 a1 – usunąć 20% masy drzew (ok. 210 m ³);	oddz. 389 biochora b1, oddz. 390 biochora: a2, b1, b6, b7, oddz. 393 biochory: a1, b2, c1, oddz. 394 biochora a1;
6	monitoring stosunków wodnych po wybudowaniu zastawek;	pomiary poziomu wody w sieci 13 piezometrów – od kwietnia do października - co 2 tygodnie, od listopada do marca – raz w miesiącu lub przy użyciu 4 automatycznych urządzeń pomiarowych, np. typu Diver;	oddz. 391, 395
7	monitoring zmian zachodzących w rezerwacie na skutek wdrażania planu ochrony;	1) ocena rozmieszczenia i zasobów najbardziej wartościowych składników flory, przynajmniej maliny moroszek <i>Rubus chamaemorus</i> i grążela drobnego <i>Nuphar pumila</i> , 2) ocena stanu fitocenoz mszarnych i leśnych; 3) ocena jakościowych i ilościowych zmian na powierzchniach, na które wprowadzano gatunki torfowiskowe (stałe powierzchnie badawcze),	teren całego rezerwatu.
		4) ocena fauny ptaków i ssaków; - monitoring prowadzić co 5 lat;	

Załącznik nr 3

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych i edukacyjnych oraz określenie sposobów ich udostępniania

Lp.	Cel udostępnienia	Obszary lub miejsca udostępniane	Sposób udostępnienia
1	naukowy	obszar całego rezerwatu	po uzyskaniu zgody wojewody, na wniosek zainteresowanego
2	edukacyjny	ścieżka dydaktyczna – droga na linii oddziałowej pomiędzy oddziałami 390-391 i 394-395;	wyłącznie pieszo i po wyznaczonych szlakach; ogólnodostępny.

2909

Poznań, 24 października 2007 r.



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OPO-4210-37(10)/2007/181/IV/AS**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku
z 30 sierpnia 2007 r.**

uzupełnionego pismami z 5 września 2007 r. (I.dz. ZEC-Ś/804/07), z 18 września 2007 r. (I.dz. ZEC-Ś/835/07), z 28 września 2007 r. (I.dz. PP-S/879/07) oraz z 19 października 2007 r. (L.DZ. PP-Ś/933/07)

**PRATERM Północ sp. z o.o.
z siedzibą w Świeciu**

posiadającego numer identyfikacji podatkowej (NIP): 559-000-37-39 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na okres do 30 listopada 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje:

- na wytwarzanie ciepła nr WCC/296/181/U/OT1/98/WF z 22 października 1998 r. wraz ze zm.: nr WCC/296A/181/W/3/2001/Bk z 7 czerwca 2001 r., nr WCC/296B/181/W/OPO/2004/AJ z 11 lutego 2004 r., nr WCC/296C/181/W/OPO/2004/AJ z 21 lipca 2004 r., nr WCC/296D/181/W/OPO/2006/AJ z 2 czerwca 2006 r., nr WCC/296E/181/W/OPO/2007/AJ z 19 lutego 2007 r., nr WCC/296-ZTO/181/W/OPO/2007/MP z 19 czerwca 2007 r., nr WCC/296-ZTO-A/181/W/OPO/2007/AJ z 2 sierpnia 2007 r., nr WCC/296-ZTO-B/181/W/OPO/2007/AJ z 15 października 2007 r.,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/310/181/U/OT1/98/WF z 22 października 1998 r. wraz ze zm.: nr PCC/310/181/U/OT1/98/DN z 18 grudnia 1998 r., nr PCC/310/S/181/U/3/99 z 17 grudnia 1999 r., nr PCC/310A/181/W/2000/EG z 26 czerwca 2000 r., nr PCC/310B/181/W/OPO/2002/AJ z 27 listopada 2002 r., nr PCC/310C/181/W/OPO/2004/AJ z 11 lutego 2004 r., nr PCC/310D/181/W/OPO/AJ z 21 lipca 2004 r. nr PCC/310E/181/W/OPO/2006/AJ z 2 czerwca 2006 r., nr WCC/310F/181/W/OPO/2007/AJ z 19 lutego 2007 r., nr PCC/310-ZTO/181/W/OPO/2007/MP z 19 czerwca 2007 r. oraz nr PCC/310-ZTO-A/181/W/OPO/2007/AJ z 2 sierpnia 2007 r., 31 sierpnia 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy między innymi ustalenie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębior-

stwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej skalkulowane zostały zgodnie z § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Województwa Pomorskiego i Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Województwa Pomorskiego i Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
Henryk Kanoniczak

Otrzymują:

1. PRATERM PÓŁNOC sp. z o.o.,
ul. Ciepła 9, 86-105 Świecie
2. Wojewoda Kujawsko-Pomorski
3. Wojewoda Pomorski
4. Wojewoda Warmińsko-Mazurski

TARYFA DLA CIEPŁA

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 24 października 2007 r.
nr OPO-4210-37(10)/2007/181/IV/AS**

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. ustawa – ustawa z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905);
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
4. sprzedawca – PRATERM Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu, ul. Ciepła 9;
5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
7. lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
8. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
9. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
10. grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
11. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
12. zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym

- w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
13. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
14. zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
15. MONDI S.A. – MONDI PACKAGING PAPER ŚWIECIE S.A., ul. Bydgoska 1, Świecie;
16. źródło ciepła „Marianki” źródło ciepła w Świeciu przy ul. Ciepłej 9, będące własnością sprzedawcy.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – decyzja nr WCC/296/181/U/OT1/98/WF z 22 października 1998 r. ze zm.:
 - nr WCC/296A/181/W/3/2001/BK z 7 czerwca 2001 r.,
 - nr WCC/296B/181/W/OPO/2004/AJ z 11 lutego 2004 r.,
 - nr WCC/296C/181/W/OPO/2004/AJ z 21 lipca 2004 r.,
 - nr WCC/296D/181/W/OPO/2006/AJ z 2 czerwca 2006 r.,
 - nr WCC/296E/181/W/OPO/2007/AJ z 19 lutego 2007 r.,
 - nr WCC/296-ZTO/181/W/OPO/2007/MP z 19 czerwca 2007 r.,
 - nr WCC/296-ZTO-A/181/W/OPO/2007/AJ z 2 sierpnia 2007 r.,
 - nr WCC/296-ZTO-B/181/W/OPO/2007/AJ z 15 października 2007 r.
- przesyłania i dystrybucji ciepła – decyzja nr PCC/310/181/U/OT1/98/WF z 22 października 1998 r., ze zm.:
 - nr PCC/310/181/U/OT1/98/DN z 18 grudnia 1998 r.,
 - nr PCC/310/S/181/U/3/99 z 17 grudnia 1999 r.,
 - nr PCC/310A/181/W/3/2000/EG z 26 czerwca 2000 r.,
 - nr PCC/310B/181/W/OPO/2002/AJ z 27 listopada 2002 r.,

- nr PCC/310C/181/W/OPO/2004/AJ z 11 lutego 2004 r.,
- nr PCC/310D/181/W/OPO/2004/AJ z 21 lipca 2004 r.,
- nr PCC/310E/181/W/OPO/2006/AJ z 2 czerwca 2006 r.,
- nr PCC/310F/181/W/OPO/2007/AJ z 19 lutego 2007 r.,
- nr PCC/310-ZTO/181/W/OPO/2007/MP z 19 czerwca 2007 r.,
- nr PCC/310-ZTO-A/181/W/OPO/2007/MP z 2 sierpnia 2007 r.,

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego ustalono następujące grupy odbiorców:

Odbiorcy ciepła w Świeciu

Grupa SW.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła „Marianki” wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,

Grupa SW.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła „Marianki” wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa SW.3 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła „Marianki” wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa SW.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła „Marianki” wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych, będących własnością sprzedawcy,

Grupa SW.5 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródeł ciepła w Świeciu przy ul. Sądowej 8b lub ul. Sądowej 5 opalanych gazem ziemnym, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilających zewnętrzne instalacje odbiorcze będące własnością sprzedawcy,

Grupa SW.6 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła MONDI S.A. wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa SW.7 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła MONDI S.A. wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych, będących własnością sprzedawcy,

Odbiorcy ciepła w Bytowie

Grupa BY.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Bytowie przy ul. Przemysłowej 5 wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,

Grupa BY.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Bytowie przy ul. Przemysłowej 5 wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa BY.3 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Bytowie przy ul. Przemysłowej 5 wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa BY.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła

ciepła w Bytowie przy ul. Przemysłowej 5 wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy,
Grupa BY.5 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródeł ciepła w Bytowie przy ul. Kościuszki 26 lub ul. 1-go Maja 15 opalanych gazem ziemnym, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilających zewnętrzne instalacje odbiorcze będące własnością sprzedawcy,

Odbiorcy ciepła w Pasłęku

Grupa PK.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Pasłęku przy ul. Ogrodowej 14, wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,
Grupa PK.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Pasłęku przy ul. Ogrodowej 14, wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa PK.3 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Pasłęku przy ul. Ogrodowej 14, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,
Grupa PK.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Pasłęku przy ul. Ogrodowej 14, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy,

Odbiorcy ciepła w Sztumie
Grupa ST.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Sztumie przy ul. Nowowiejskiego 14, wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,
Grupa ST.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Sztumie przy ul. Nowowiejskiego 14, wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa ST.3 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Sztumie przy ul. Nowowiejskiego 14, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,
Grupa ST.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Sztumie przy ul. Nowowiejskiego 14, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy,

Odbiorcy ciepła w Gniewie
Grupa GN.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Gniewie przy ul. Hallera 1, wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,
Grupa GN.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Gniewie przy ul. Hallera 1, wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa GN.3 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Gniewie przy ul. Hallera 1, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,
Grupa GN.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Gniewie przy ul. Hallera 1, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy,

Grupa GN.5 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Gniewie przy ul. Krasickiego 6 opalanego gazem ziemnym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze będące własnością sprzedawcy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1. Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Świeciu.

Grupa odbiorców	Rodzaj ceny i stawki	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
SW.1	netto	66 329,64	5 527,47	19,48	9,57	17 321,10	1 443,43	7,62
	brutto	80 922,16	6 743,51	23,77	11,68	21 131,74	1 760,98	9,30
SW.2	netto	66 329,64	5 527,47	19,48	9,57	28 546,07	2 378,84	9,20
	brutto	80 922,16	6 743,51	23,77	11,68	34 826,21	2 902,18	11,22
SW.3	netto	66 329,64	5 527,47	19,48	9,57	24 794,66	2 066,22	7,91
	brutto	80 922,16	6 743,51	23,77	11,68	30 249,48	2 520,79	9,65
SW.4	netto	66 329,64	5 527,47	19,48	9,57	25 875,38	2 156,28	9,70
	brutto	80 922,16	6 743,51	23,77	11,68	31 567,96	2 630,66	11,83
SW.6	netto					17 847,44	1 487,29	5,08
	brutto					21 773,88	1 814,49	6,20
SW.7	netto					18 708,91	1 559,08	5,11
	brutto					22 824,87	1 902,08	6,23

W rozliczeniach z odbiorcami grupy SW.6 oraz SW.7, oprócz stawek opłat za usługi przesyłowe określonych powyżej, stosowane będą:

- ceny za zamówioną moc cieplną,
- ceny ciepła,
- ceny nośnika ciepła,

zawarte w Taryfie dla ciepła – ustalonej przez MODNI S.A.

Grupa odbiorców	Rodzaj stawki	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
SW.5	netto	3 908,72	42,21
	brutto	4 768,64	51,50

4.2. Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Bytowie.

Grupa odbiorców	Rodzaj ceny i stawki	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
BY.1	netto	61 557,22	5 129,77	19,39	11,95	11 017,38	918,12	4,77
	brutto	75 099,81	6 258,32	23,66	14,58	13 441,20	1 120,11	5,82
BY.2	netto	61 557,22	5 129,77	19,39	11,95	15 128,15	1 260,68	5,81
	brutto	75 099,81	6 258,32	23,66	14,58	18 456,34	1 538,03	7,09
BY.3	netto	61 557,22	5 129,77	19,39	11,95	16 536,69	1 378,06	5,50
	brutto	75 099,81	6 258,32	23,66	14,58	20 174,76	1 681,23	6,71
BY.4	netto	61 557,22	5 129,77	19,39	11,95	17 639,40	1 469,95	5,68
	brutto	75 099,81	6 258,32	23,66	14,58	21 520,07	1 793,34	6,93

Grupa odbiorców	Rodzaj stawki	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
BY.5	netto	6 294,11	35,81
	brutto	7 678,81	43,69

4.3. Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Pasłęku

Grupa odbiorców	Rodzaj ceny i stawki	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
PK.1	netto	56 370,61	4 697,55	22,56	7,70	13 182,93	1 098,58	4,61
	brutto	68 772,14	5 732,01	27,52	9,39	16 083,17	1 340,27	5,26
PK.2	netto	56 370,61	4 697,55	22,56	7,70	18 169,80	1 514,15	8,55
	brutto	68 772,14	5 732,01	27,52	9,39	22 167,16	1 847,26	10,43
PK.3	netto	56 370,61	4 697,55	22,56	7,70	18 472,53	1 539,38	7,07
	brutto	68 772,14	5 732,01	27,52	9,39	22 536,49	1 878,04	8,63
PK.4	netto	56 370,61	4 697,55	22,56	7,70	18 666,53	1 555,54	9,42
	brutto	68 772,14	5 732,01	27,52	9,39	22 773,17	1 897,76	11,49

4.4. Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Sztumie.

Grupa odbiorców	Rodzaj ceny i stawki	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
ST.1	netto	53 541,66	4 461,81	21,61	8,92	10 408,34	867,36	5,52
	brutto	65 320,83	5 443,41	26,36	10,88	12 698,17	1 058,18	6,73
ST.2	netto	53 541,66	4 461,81	21,61	8,92	16 527,50	1 377,29	7,62
	brutto	65 320,83	5 443,41	26,36	10,88	20 163,55	1 680,29	9,30
ST.3	netto	53 541,66	4 461,81	21,61	8,92	15 296,20	1 274,68	6,80
	brutto	65 320,83	5 443,41	26,36	10,88	18 661,36	1 555,11	8,30
ST.4	netto	53 541,66	4 461,81	21,61	8,92	15 627,01	1 302,25	6,62
	brutto	65 320,83	5 443,41	26,36	10,88	19 064,95	1 588,75	8,08

4.5. Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Gniewie.

Grupa odbiorców	Rodzaj ceny i stawki	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
GN.1	netto	66 820,66	5 568,39	20,07	6,71	9 880,91	823,41	3,49
	brutto	81 521,21	6 793,44	24,49	8,19	12 054,71	1 004,56	4,26
GN.2	netto	66 820,66	5 568,39	20,07	6,71	18 874,22	1 572,85	6,63
	brutto	81 521,21	6 793,44	24,49	8,19	23 026,55	1 918,88	8,09
GN.3	netto	66 820,66	5 568,39	20,07	6,71	18 425,79	1 535,48	5,56
	brutto	81 521,21	6 793,44	24,49	8,19	22 479,47	1 873,29	6,78
GN.4	netto	66 820,66	5 568,39	20,07	6,71	19 072,54	1 589,38	6,21
	brutto	81 521,21	6 793,44	24,49	8,19	23 268,50	1 939,04	7,58

Grupa odbiorców	Rodzaj stawki	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
GN.5	netto	3 801,77	41,60
	brutto	4 638,16	50,75

Przedstawione w pkt 4.1 - 4.5 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

4.6. Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

średnica przyłącza [mm]	stawka opłaty netto [zł/mb]
20	95,08
25	96,28
32	101,27
40	102,95
50	109,51
65	117,77
80	128,80

Stawki opłat brutto będą naliczane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz według zasad określonych w § 11, 12, i 18-21 rozporządzenia taryfowego.

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z § 7 ust. 8 i § 24 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorcę warunków określonych w umowie sprzedaży ciepła lub umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła albo w umowie kompleksowej,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do

- 45 dnia od dnia jej opublikowania we właściwym miejscowo Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

2910

UCHWAŁA Nr XIV/120/2007 **Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego** z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański oraz w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/352/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (MP z 2007 r. Nr 47, poz. 557) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,68 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,33 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 1,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie od-

płatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Dokonuje się zmiany uchwały nr XXXVIII/352/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański w ten sposób, że w tytule uchwały po zapisie „Starogard Gdański” dodaje się zapis „na rok 2006 i 2007”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
Helena Bugaj

2911

UCHWAŁA Nr XIV/121/2007 **Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego** z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w Gminie Miejskiej Starogard Gdański oraz w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/354/2005 z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w Gminie Miejskiej Starogard Gdański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (DzU z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (MP z 2007 r. Nr 47, poz. 557) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych w Gminie Miejskiej Starogard Gdański na 2008 rok:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 590,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 1.040,00 zł
 - c) powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton – 1.330,00 zł
- 2) od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneu-

- matycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 1.770,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.620,00 zł
 - o liczbie osi – cztery – 1.560,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 2.050,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 2.010,00 zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 1.880,00 zł
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 2.490,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 2.430,00 zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 2.380,00 zł
- 3) od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej
- a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 2.050,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.830,00 zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 1.620,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 2.420,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 2.370,00 zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 2.270,00 zł
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 2.580,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 2.530,00 zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 2.480,00 zł
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do stosowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony – 1.360,00 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 1.470,00 zł
 - c*)
- 5) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do stosowania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 1.650,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.550,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
 - o liczbie osi – dwie – 1.810,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.750,00 zł
 - c) powyżej 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 2.000,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.940,00 zł
- 6) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do stosowania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 1.700,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.830,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
 - o liczbie osi – dwie – 1.990,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.950,00 zł
 - c) powyżej 36 ton do 40 ton włącznie:
 - o liczbie osi – dwie – 2.070,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.990,00 zł
 - d) powyżej 40 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 2.530,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 2.480,00 zł
- 7) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
 - od 7 ton i poniżej 12 ton – 530,00 zł
- 8) od przyczep lub naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – jedna – 780,00 zł
 - o liczbie osi – dwie – 770,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 750,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
 - o liczbie osi – jedna – 980,00 zł
 - o liczbie osi – dwie – 920,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 850,00 zł
 - c) powyżej 36 ton:
 - o liczbie osi – jedna – 1.320,00 zł
 - o liczbie osi – dwie – 1.240,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.140,00 zł
- 9) od przyczep i naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – jedna – 1.070,00 zł
 - o liczbie osi – dwie – 1.060,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.050,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
 - o liczbie osi – jedna – 1.550,00 zł
 - o liczbie osi – dwie – 1.490,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.440,00 zł
 - c) powyżej 36 ton:
 - o liczbie osi – jedna – 1.980,00 zł
 - o liczbie osi – dwie – 1.930,00 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.870,00 zł
- 10) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniej niż 30 miejsc – 1.470,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.980,00 zł
- § 2
1. Dla pojazdów określonych w § 1 pkt 1, 4, 7 i 10 wyprodukowanych po 2000 r. stawki podatku zmniejsza się i określa w wysokości:
- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 540,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 940,00 zł
 - c) powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton – 1.200,00 zł

- 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do stosowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony – 1.230,00 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 1.330,00 zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton – 1.430,00 zł
- 3) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
 - a) od 7 ton i poniżej 12 ton – 480,00 zł
- 4) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniej niż 30 miejsc – 1.330,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.790,00 zł
2. Dla pojazdów określonych w § 1 pkt 1, 4 i 10 wyposażonych w katalizatory stawki podatku zmniejsza się i określa w wysokości:
 - 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 540,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 940,00 zł
 - c) powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton – 1.200,00 zł
 - 2) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do stosowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony – 1.230,00 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 1.330,00 zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton – 1.430,00 zł
 - 3) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniej niż 30 miejsc – 1.330,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.790,00 zł

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Dokonuje się zmiany uchwały Nr XXXVIII/354/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w Gminie Miejskiej Stargard Gdański w ten sposób, że w tytule uchwały po zapisie „Starogard Gdański” dodaje się zapis „na rok 2006 i 2007”.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
Helena Bugaj

2912

UCHWAŁA Nr XIV/126/2007
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie nadania nazwy rondu przy ulicy Hallera.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się rondu przy ulicy Hallera nazwę – Rondo im. Kazimierza Deyny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
Helena Bugaj

2913

UCHWAŁA Nr VI/50/2007
Rady Gminy Stegna
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyłazowego wsi Mikoszewo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 5, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przyłazowego we wsi Mikoszewo zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 119,59 ha, obejmujący obszar ograniczony:

^{*)} stwierdzono nieważność § 1 pkt 4 lit. c uchwałą Nr 259/2007 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 11 października 2007 r.

—od wschodu obszarem lasów,
—od północy brzegiem morskim,
—od zachodu obszarem lasów,
—od południa terenem wsi Mikoszewo
jak na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny
do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, w tym drogi wewnętrzne, oraz zieleń urządzoną,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie do powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona w punkcie wejścia na poziom ± 0.00 budynku do kalenicy,
 - a) wysokość $1\frac{1}{2}$ kondygnacji – budynek o wysokości do 7,5 m,
 - b) wysokość $2\frac{1}{2}$ kondygnacji – budynek o wysokości do 10 m,
- 4) zabudowa tymczasowa – przeznaczona do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziana do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki, a także zabudowa nie połączona trwale z gruntem jak: pawilony sprzedaży, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, obiekty kontenerowe,
- 5) zabudowa sezonowa – przeznaczona do rozbiórki po 120 dniach.

§ 3

Oznaczenia literowo-cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

PL – pas techniczny – teren plaży
IZN – pas techniczny – wydmy nie zalesione
IZL – pas techniczny – wydmy zalesione
ZL – teren lasów, oraz tereny lasów z parkingami leśnymi
UHG – teren zabudowy usługowej-handlu i gastronomii
KX – ciągi pieszo – jezdne, pieszce oraz nadmorski ciąg rowerowy
E – teren infrastruktury technicznej

§ 4

Idea planu.

Mikoszewo jest miejscowością turystyczną, w której rozwijają się funkcje obsługi ruchu turystycznego, w tym usługi przyplażowe, które mają zapewnić obsługę zarówno turystów pobytowych jak również turystów ruchu weekendowego.

Plan określa zasady i kierunki rozwoju funkcji usługowej na terenach przyplażowych oraz ustala jej ograniczenia.

Wprowadza się indywidualne oznaczenia planistyczne i definicje, które przystosowane są do problematyki występującej na terenach przyplażowych wsi Mikoszewo.

Ustala się główny strefowy podział funkcjonalny terenów przyplażowych wsi Mikoszewo, który wyznaczony został na-

stępująco: Strefa pasa technicznego – plaża, strefa pasa technicznego – wydmy nie zalesione z wydzielonym zespołem usług przyplażowych, strefa pasa technicznego – wydmy zalesione, strefa pasa ochronnego – las z parkingami leśnymi i infrastruktura techniczną.

Zaopatrzenie w wodę – Na obszarze planu tylko istniejąca zabudowa rekreacyjna na terenie 11-ZL zaopatrywana jest w wodę z istniejącej we wsi Mikoszewo sieci wodociągowej w ul. Leśnej. Dla pokrycia zapotrzebowania w wodę terenu usług przyplażowych 08-UHG planuje się poprowadzenie sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdny 12-KX i 13-KX. Sieć wodociągowa będzie zasilana z istniejącego Centralnego Wodociągu Żuławskiego, który zasięgiem swym obejmuje również wieś Mikoszewo. Włączenie planowanego wodociągu przewiduje się do istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 90 mm w przedłużeniu ul. Leśnej, znajdującego się poza planem.

Odprowadzenie ścieków komunalnych – Z istniejącego zainwestowania na terenie 11-ZL odbywa się do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – podciśnieniowej w Mikoszewie. Poprzez ten teren poprowadzony jest główny rurowciąg tłoczny \varnothing 200 mm odprowadzający ścieki ze wsi Mikoszewo do oczyszczalni ścieków w Stegnie. Ścieki z terenu 08-UHG tłoczone będą poprzez lokalną przepompownię ścieków (usytuowaną na tym terenie) rurowciągiem tłocznym i grawitacyjnym. Rurowciągi te planuje się w ciągu pieszo – jezdny 12-KX i 13-KX. Kanał grawitacyjny włączony będzie do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej, poza granicą planu.

Odprowadzenie wód opadowych, regulacja stosunków gruntowo – wodnych. Wody opadowe z obszaru planu odprowadzane są powierzchniowo do gruntu, ze względu na brak innego odbiornika. Wody gruntowe na tym terenie występują poniżej ok. 2 m ppt, z wyjątkiem północnej części, gdzie dochodzi do poziomu terenu w zależności od poziomu wód zatoki. Dla terenu planu ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo i do gruntu. Wody opadowe odprowadzane z terenu nawierzchni ciągów komunikacyjnych i usług do gruntu muszą spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – Teren 10-E przeznaczony jest pod stację transformatorową średniego napięcia. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie zasilaniem kablowym. Ciągi pieszo – jezdny 12-KX i 13-KX będą oświetlone.

Zaopatrzenie w ciepło – Pokrycie zapotrzebowania w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zalecane nośniki energii: energia elektryczna, gaz płynny propan – butan.

Zaopatrzenie w gaz – Dla terenu 8-UHG zaopatrzenie w gaz ustala się z gazu bezprzewodowego.

Gospodarka odpadami – Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach i wywożone na składowisko gminne. Zaleca się segregację odpadów.

§ 5

Teren planu znajduje się w pasie nadbrzeżnym, zarówno w części stanowiącej pas techniczny jak i pas ochronny brzegu morskiego, który jest wyznaczony przez Urząd Morski w Gdyni na podstawie Ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej, wszelkie zmiany sposobu

użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

§ 6

nów oznaczonych symbolami od 01 do 16, przy czym jednostka nr 09 została podzielona na dwie subjednostki 9.1 i 9.2

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 17 tere-

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU

w ha: 8,82

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 01

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: **PL**

Plaża rekreacyjna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Wydzielić część plaży i urządzić ją jako plażę strzeżoną
Dopuszcza się wprowadzenie sezonowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dopuszczalna jest biologiczna zabudowa przedpola wydmy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Obiekty zabytkowe nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dopuszcza się ustawiania reklam, ani stałych elementów małej architektury

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dopuszcza się wprowadzenie sezonowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

1. Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

Jak w punkcie 16

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

Zalecane wydzielenie części plaży jako strzeżonej

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 7,94

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 02

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: IZN

Teren pasa technicznego – wydmy nie zalesione

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie funkcje poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

zielen ochronna

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem Ministra Środowiska, w sprawie określenia rodzaju siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 18,5

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 03

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: IZN

Teren pasa technicznego – wydmy nie zalesione

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie funkcje poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

zielen ochronna

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem Ministra Środowiska, w sprawie określenia rodzaju siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU

w ha: 11,62

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 04

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: IZL

Teren pasa technicznego – wydmy zalesione

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie funkcje poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W oparciu o 10-cio letni plan urządzania lasów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.
Zakaz przekształceń własnościowych.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU

w ha: 10,94

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 05

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: IZL

Teren pasa technicznego – wydmy zalesione

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie funkcje poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W oparciu o 10-cio letni plan urządzania lasów

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i

zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.
Zakaz przekształceń własnościowych.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: 17,12

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 06

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: ZL	Las
------------------------------	-----

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie ustala się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU

w ha: 36,46

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 07

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: ZL

Las

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienioną w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie ustala się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLĄŻOWE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU

w ha: 0,99

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 08

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: **UHG**

Tereny zabudowy usługowej – handel, gastronomia

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

funkcje mieszkaniowe i pensjonatowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Obszar wskazany do zabudowy jako centrum usług przyplażowych – usługi handlu i gastronomii.
W kształtowaniu zabudowy należy wykreować przestrzeń publiczną w formie placu wyznaczonego na planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Zabudowę wokół placu należy kształtować w formie ciągu budynków tworzących pierzeje. Wskazane urozmaicenie pierzei poprzez wprowadzenie detalu architektonicznego: wystawki, wykusze, nadwieszenia i zadaszone pasaże. Wskazane wprowadzenie dominanty architektonicznej, oraz małej architektury wzbogacającej przestrzeń publiczną – fontanna, pergole, miejsca wypoczynku.

Droga dojazdowa dostawcza winna być realizowana po obwodzie zabudowy jako droga jednokierunkowa o szerokości 4,5 m z przydrożnym pasem postojowym szerokości 2,5 m.

Ustala się zasadę opracowania projektu budowlanego i zagospodarowania terenu dla całego zespołu zabudowy usytuowanego na terenie 08.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczające kształt placu jak na rysunku planu.
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 50%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%
4. intensywność zabudowy: maksymalna 1,2
5. wysokość zabudowy: 1 ½ kondygnacji (max. 7,5 m) – w tym poddasze użytkowe do 2½ kondygnacji (max. 10 m) – w tym poddasze użytkowe, z wyjątkiem dominant – do 11,5 m
6. formy zabudowy: zabudowa realizowana jako inwestycja zintegrowana, należy wprowadzić modułowe powtarzalne formy przestrzenne wzbogacone indywidualnym detalem architektonicznym.
7. kształt dachu: ze spadkami 33-42°
8. inne : poziom posadowienia zabudowy na rzędnej 2,5 m.n.p.m. Na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. wielkość działki: wydzielenie działek zgodnie z podziałem wynikającym z rzutu budynków
2. szerokość frontu działki: minimalny moduł - 6 m, maksymalny moduł - trzykrotny minimalnego
3. kąt nachylenia działek: w stosunku do drogi – wielokrotność kąta 90°

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: dostępność z wyznaczonej drogi KX

2. parkingi: wyznacza się pas postojowy wzdłuż drogi o szerokości 2,5 m dla celów dostawczych i technicznej obsługi terenu.
3. zaopatrzenie w wodę: z planowanej sieci wodociągowej, włączonej do układu wodociągowego w Mikoszewie
4. odprowadzenie ścieków komunalnych: poprzez planowaną przepompownię ścieków zlokalizowaną w obszarze tej strefy, dalej ścieki transportowane będą układem tłoczno – grawitacyjnym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Mikoszewie
5. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu
6. zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej
7. zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego
8. zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł ciepła
9. gospodarka odpadami: odpady gromadzić w pojemnikach, zaleca się segregację i wywozić na składowisko gminne

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Wymagane wykształcenie placu wyznaczonego poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy. Wskazane wprowadzenie dominanty architektonicznej, oraz małej architektury wzbogacającej przestrzeń publiczną – fontanna, pergole, miejsca wypoczynku. Wskazane wprowadzenie zieleni urządzonej.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Formę tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie Urzędem Morskim.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana. Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się aby zabudowa realizowana była na zasadach obowiązujących budowle hydrotechniczne, lokowana na platformie (płyta, pomost).

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU

w ha: 0,98

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 09.1

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia: ZL

Las – parking leśny

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM

Nie występuje

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Obszar wskazany do urządzenia parkingu leśnego. Parking powinien być wkomponowany w teren z dostosowaniem do naturalnego charakteru krajobrazu leśnego.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

gospodarka odpadami: należy wprowadzić pojemniki na zbiórkę segregowanych odpadów i zapewnić systematyczny wywóz odpadów.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi. Obowiązuje zasada maksymalnej ochrony drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Zaleca się wprowadzenie form małej architektury dostosowanej do leśnego charakteru krajobrazu, zalecane stosowanie wszelkich drewnianych elementów: siedziska, stoły, gretingi, palisady ochronne – zabezpieczające otaczający teren przed zadeptywaniem.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Formę tymczasowego zagospodarowania terenu określa plan urządzeniowy lasu.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Jak w punkcie 16

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,22	KARTA TERENU	2. NR TERENU: 09.2
3. PRZEZNACZENIE TERENU		
Oznaczenie przeznaczenia: ZL Las – parking leśny		
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE		
Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3		
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM		
Nie występuje		
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
Obszar wskazany do urządzenia parkingu leśnego . Parking powinien być wkomponowany w teren z dostosowaniem do naturalnego charakteru krajobrazu leśnego		
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie dotyczy		
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
Nie dotyczy		
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
gospodarka odpadami: należy wprowadzić pojemniki na zbiórkę segregowanych odpadów i zapewnić systematyczny wywóz odpadów.		
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie występują		
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
Regulowane przepisami szczególnymi		
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
Zaleca się wprowadzenie form małej architektury dostosowanej do leśnego charakteru krajobrazu, zalecane stosowanie wszelkich drewnianych elementów : siedziska, stoły, gretingi, palisady ochronne – zabezpieczające otaczający teren przed zadeptywaniem.		
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Formę tymczasowego zagospodarowania terenu określa plan urządzeniowy lasu.		
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
15. STAWKA PROCENTOWA		
0		
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana. Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.		
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Jak w punkcie 16		
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
Nie dotyczy		
MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,01	KARTA TERENU	2. NR TERENU: 10
3. PRZEZNACZENIE TERENU		
Oznaczenie przeznaczenia: E Teren infrastruktury technicznej - trafostacja		
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE		
Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3		
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM		
Nie występuje		
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		

Wymagane zastosowanie indywidualnej formy architektonicznej obudowy trafostacji dostosowanej do naturalnego charakteru krajobrazu leśnego.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Jak w punkcie 6
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1. dostępność drogowa: dostępność z wyznaczonej drogi KX
2. parkingi: nie występują
3. zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych : nie dotyczy
4. odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowo na teren
5. zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej
6. zaopatrzenie w gaz, ciepło, gospodarka odpadami : nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Nie występują
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
Regulowane przepisami szczególnymi
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
Nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
Nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Jak w punkcie 16
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie dotyczy

MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 4,39		2. NR TERENU: 11
KARTA TERENU		
3. PRZEZNACZENIE TERENU		
Oznaczenie przeznaczenia: ZL	Las	
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE		
Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3		
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE INNE NIŻ W PKT. 3 UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM		
Nie występuje		
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
Utrzymać istniejącą zieleni leśną.		
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1. linie zabudowy: nie dotyczy		
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy		
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy		

4. intensywność zabudowy: nie dotyczy 5. wysokość zabudowy- nie dotyczy 6. formy zabudowy: nie dotyczy
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
1. wielkość działki: nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1. dostępność drogowa: z ulicy Leśnej oraz z ulicy Bukowej, obowiązuje zakaz wykonywania z terenu bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką nr 501." 2. parkingi: wyklucza się 3. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy 4. odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy 5. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, do gruntu 6. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy 7. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy 8. zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy 9. gospodarka odpadami: odpady gromadzić w wyznaczonych miejscach i wywozić na składowisko gminne
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Nie występują
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
Zachowanie istniejącego drzewostanu
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
Zaleca się urządzenie wzdłuż ciągów komunikacyjnych miejsc wypoczynku w postaci ławek oraz ustawienie koszy na śmieci.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nie dopuszcza się zagospodarowania tymczasowego, obszar przeznaczony jako strefa otuliny leśnej wsi Mikoszewo.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
Nie dotyczy.
15. STAWKA PROCENTOWA
0
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Jak w punkcie 16
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie dotyczy

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha 0,56

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 12

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Ciąg pieszo-jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m jak na rysunku planu,
2. prędkość projektowa – nie określa się
3. szerokość pasa ruchu – nie określa się
4. przekrój – z wydzieleniem jednostronnego chodnika szerokości 3,0 m
5. dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
6. wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ul. Leśną

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej o utwardzonej nawierzchni.

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura – nie dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe – nie dopuszcza się,
3. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo-handlowych,
4. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

Jak w punkcie 12

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

Nie dotyczy

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU

w ha **0,32**

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 13

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Ciąg pieszo - jezdny z parkingu do usług przyplażowych

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m,
2. prędkość projektowa – nie określa się
3. szerokość pasa ruchu – nie określa się
4. przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
5. dostępność do terenów przyległych –ograniczona,
6. wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 12 KX

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej o utwardzonej nawierzchni.

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura – nie dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe –nie dopuszcza się,
3. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo-handlowych;
4. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

Jak w punkcie 12

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

Nie dotyczy

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU

w ha: **0,13**

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 14

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Ciąg pieszy z zespołu usług przyplażowych do plaży

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

Ciąg pieszy realizowany w sposób techniczny jako kontynuacja zabudowy zespołu usługowego.
Przejście przez wydmy ochronną na poziomie korony wydmy.

1. szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m,
2. prędkość projektowa – nie dotyczy
3. szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 5 m pobocza obustronne po 1,5 m – przeznaczone na ustawianie siedzisk
4. przekrój – jednorodny, bez wydzielania pasów ruchu
5. dostępność do terenów przyległych – ograniczona,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ciąg pieszo - jezdny 13-KX i 12-KX

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi.

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura – wskazane zagospodarowanie poboczy ciągu jako miejsc wypoczynku z ławkami,
2. nośniki reklamowe – dopuszcza się,
3. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo-handlowych
4. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

Jak w punkcie 12.

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

Zaleca się konstrukcję w formie platformy na palach. Wskazane zastosowanie pomostów drewnianych.

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU
w ha: **0,13**

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 15

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Nadmorski szlak rowerowy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

Ciąg rowerowy z nawierzchnią utwardzoną, przepuszczalną.

1. szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, nie mniej niż 3 m,
2. prędkość projektowa – nie dotyczy
3. szerokość pasa ruchu – nie dotyczy
4. przekrój – jednorodny, bez wydzielania pasów ruchu
5. dostępność do terenów przyległych – ograniczona,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę leśną do Wisły, poprzez drogę leśną do wsi Mikoszewo, poprzez drogę leśną do wsi Jantar

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura – wskazane zagospodarowanie poboczy ciągu w wybranych miejscach jako miejsc wypoczynku z ławkami,
2. nośniki reklamowe – nie dopuszcza się,
1. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo- handlowych
3. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

Jak w punkcie 12

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

Nie dotyczy

**MIKOSZEWO TERENY PRZYPLAŻOWE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. POWIERZCHNIA TERENU

w ha: **0,46**

KARTA TERENU

2. NR TERENU: 16

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie przeznaczenia: **KX**

Nadmorski szlak rowerowy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

Ciąg rowerowy z nawierzchnią utwardzoną.

1. szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, nie mniej niż 3 m,
2. prędkość projektowa – nie dotyczy
3. szerokość pasa ruchu – nie dotyczy
4. przekrój – jednorodny, bez wydzielania pasów ruchu
5. dostępność do terenów przyległych – ograniczona,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę leśną do Wisły, poprzez drogę leśną do wsi Mikoszewo, poprzez drogę leśną do wsi Jantar

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Regulowane przepisami szczególnymi

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego i sezonowego zagospodarowania terenu

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

2. mała architektura – wskazane zagospodarowanie poboczy ciągu w wybranych miejscach jako miejsc wypoczynku z ławkami,
3. nośniki reklamowe – nie dopuszcza się,
4. zakaz lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów usługowo- handlowych
5. urządzenia techniczne - dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciągu pieszo-jezdnego

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

Jak w punkcie 12

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

Nie dotyczy

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu terenów przyplazowych Mikoszewa w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stegna do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca Rady
Danuta Mrówka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/50/2007
Rady Gminy Stegna
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Żadnych uwag w wymaganym terminie do projektu planu nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI/50/2007
Rady Gminy Stegna
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH, PIESZYCH I PIESZO - ROWEROWYCH:

1. karta terenu nr 12-KX, teren projektowanego ciągu pieszego-jezdnego – 525 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub z funduszy strukturalnych UE, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 13-KX, teren projektowanego ciągu pieszego -jezdnego - 270 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub z funduszy strukturalnych UE, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. karta terenu nr 14-KX, teren projektowanego ciągu pieszego – 100 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub z funduszy strukturalnych UE, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
4. karta terenu nr 15-KX, teren projektowanego ciągu pieszego - rowerowego – 380 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub z funduszy strukturalnych UE, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
5. karta terenu nr 16-KX, teren projektowanego ciągu pieszego - rowerowego-1305 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub z funduszy strukturalnych UE, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzą:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej
 - przewody kanalizacji deszczowej
 - linie elektroenergetyczne
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy.

Linie elektroenergetyczne realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

2914

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 4 października 2007 r. w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy Powiatem Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Cezary Bieniasz – Krzywiec – Starosta,
 2. Roman Chylewski – Wicestarosta,
- a Gminą Suchy Dąb z siedzibą w Suchym Dąbie, przy ul. Gdańskiej 17, 83-022 Suchy Dąb reprezentowaną przez: Sławomira Kaźmierskiego – Wójta,
- o następującej treści:

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na podstawie Uchwały Nr XI/75/2007 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 24 sierpnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie gminie Suchy Dąb, realizacji zadania pod nazwą: „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2224G Wiślina – Wróblewo – Grabiny Zameczek – Suchy Dąb – Krzywe Koło, w msc. Grabiny Zameczek” i udzielenie Gminie Suchy Dąb dotacji celowej oraz Uchwały Nr VIII/52/2007 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 28 września 2007 r. w sprawie wykonania zadania z zakresu właściwości Powiatu Gdańskiego pn. „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2224G Wiślina – Wróblewo – Grabiny Zameczek – Suchy Dąb – Krzywe Koło, w msc. Grabiny Zameczek” i przyjęcia od Powiatu Gdańskiego dotacji celowej na wykonanie budowy chodnika w wysokości 91.000,00 zł.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 1

1. Powiat Gdański powierza Gminie Suchy Dąb realizację zadania pn. „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2224G Wiślina – Wróblewo – Grabiny Zameczek – Suchy Dąb – Krzywe Koło, w msc. Grabiny Zameczek”, a Gmina Suchy Dąb przyjmuje je do realizacji.
2. Zadanie zostanie wykonane i rozliczone do końca 2007 r.

§ 2

Zakres zadania ustalony został w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy oraz kosztorys inwestorski wykonany przez Gminę Suchy Dąb.

KOSZT ZADANIA

§ 3

Strony niniejszego Porozumienia ustalają, że łączny koszt przygotowania i wykonania zadania o którym mowa w § 1 nie przekroczy wartości 182.000,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 brutto).

§ 4

Ostateczne określenie kosztu wykonania zadania i terminu jego wykonania, nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu na zadanie i zawarciu stosownej umowy z Wykonawcą.

§ 5

1. Na realizację zadania, o którym mowa w § 1 Powiat

Gdański przekaze Gminie Suchy Dąb dotację z budżetu Powiatu Gdańskiego w wysokości nie przekraczającej kwoty 91.000,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

2. Na pokrycie pozostałych kosztów zadania Gmina Suchy Dąb udzieli Powiatowi Gdańskiemu pomocy rzeczowej na zasadach określonych w odrębnej umowie.
3. W przypadku, kiedy rzeczywisty koszt przygotowania i realizacji zadania o którym mowa w § 1 okaże się niższy niż planowany koszt o którym mowa w § 3, udział finansowy stron porozumienia w nakładach na przygotowanie i realizację zadania ulegnie proporcjonalnemu pomniejszeniu.
4. W przypadku, kiedy rzeczywisty koszt przygotowania i realizacji zadania o którym mowa w § 1 okaże się wyższy niż planowany koszt o którym mowa w § 3, nadwyżkę w tych kosztach pokryje Gmina Suchy Dąb.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi zlecane będą na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004 r. poz. 177 z późn. zm.).

ZOBOWIĄZANIA GMINY SUCHY DĄB

§ 7

Ustala się, że Gmina Suchy Dąb zobowiązana będzie w szczególności do:

1. Wybrania wykonawcy, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zawarcia umowy z wykonawcą robót wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne.
3. Sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i we współdziałaniu z przedstawicielem Powiatu Gdańskiego.
4. Zapewnienia koordynacji prowadzonych robót
5. Kontrolowania i rozliczania wykonawcy robót.
6. Przygotowania, rozpisania, dokonania odbioru robót od wykonawcy. Rozpisanie do odbioru następuje po sprawdzeniu gotowości do odbioru w uzgodnieniu z przedstawicielem Powiatu Gdańskiego.
7. Terminowego i prawidłowego regulowania zobowiązań płatniczych, a w przypadku ich nieterminowej realizacji z winy Gminy Suchy Dąb, koszty takiego działania obciążają Gminę Suchy Dąb.
8. Doprowadzenia do odbioru końcowego robót i przekazania zadania na majątek Powiatu Gdańskiego oraz dostarczenie dowodów PT.
9. Składania informacji Powiatowi Gdańskiemu z przebiegu robót, na jego pisemne żądanie.
10. Egzekwowania kar i odszkodowań od uczestnika procesu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami ujętymi w umowie zawartej z wykonawcą zadania.
11. Przeprowadzenia przeglądów technicznych w okresie gwarancji i rękojmi przy udziale przedstawiciela Powiatu Gdańskiego.
12. Umożliwienia upoważnionym pracownikom Starostwa

Powiatowego do kontroli dokumentów związanych z wykonaniem zadania.

ZOBOWIĄZANIE POWIATU GDAŃSKIEGO

§ 8

Powiat Gdański dokona wpłaty dotacji przypadającej na niego części współfinansowania na rachunek Gminy Suchy Dąb, na dwa dni przed dokonaniem płatności na rzecz wybranego wykonawcy, na pisemny wniosek Gminy Suchy Dąb, zawierający rozliczenie rzeczowo-finansowe całego zadania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszego Porozumienia podlegać będą orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Powiatu Gdańskiego.

§ 12

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego na podstawie art. 13 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190 późn. 1606 z późn. zm.).

§ 13

Porozumienie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Gmina Suchy Dąb, a 3 egzemplarze Powiat Gdański.

Powiat Gdański
Starosta

Cezary Bieniasz-Krzywiec
Wicestarosta
Roman Chylewski

Gmina Suchy Dąb
Wójt Gminy
Sławomir Kaźmierski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzur@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30